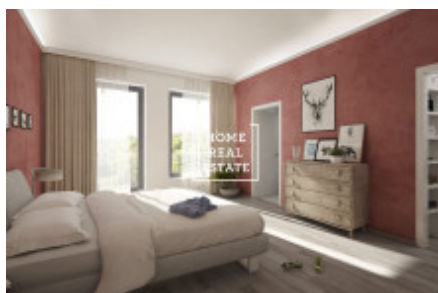


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 98 m<sup>2</sup> - Pod brentovou, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 4+kk o velikosti 98 m<sup>2</sup> s balkónem (6,6 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

V této rezidenci nám ještě zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [www.bytyismichov.com](http://www.bytyismichov.com)

Byt se prodává jako 3+kk s možností předělání na 4+kk (viz půdorys).

Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (29,4 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, 2x ložnice (29,4 m<sup>2</sup> a 17,3 m<sup>2</sup>), předsíň (10,6 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,5 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,2 m<sup>2</sup>) a balkon (6,6 m<sup>2</sup>).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení.

Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Celková cena bez garážové stání: 10.620.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Celková cena vč. garážové stání: 10.880.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%.

Cena zahrnuje sklep.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytyismichov.com](http://bytyismichov.com)

ID	<a href="#">35321</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		