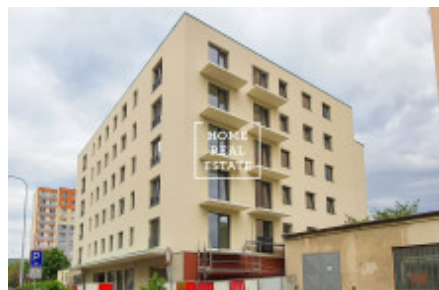


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 558 m2 - Na Náhonu



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 55,84 m² (+ balkón o velikosti 4,2 m²), situovanou v rezidenci Byty u Parku v atraktivním Berouně na spojnici Prahy a Plzně.

Více bytů najdete na www.bytyberoun.com

Nový, prostorný byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Centrum obývací části tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,97 m²) a východem na balkón (4,2 m²), dále následuje ložnice (13,49 m²), koupelna (4,15 m²), samostatné WC (1,36 m²), šatna (3,58 m²) a předsíň (8,29 m²). V bytě použity kvalitní materiály značek RAKO a CONCEPT. Okna jsou orientovaná na západ. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná, což přinese výrazně nižší provozní náklady novým majitelům.

Rezidenční projekt Byty u Parku se nachází poblíž historického centra Berouna a představuje nový šestipodlažní bytový dům s 38 byty se záměrem na moderní technologie a trendy v bydlení. Tak nabízí nový život v lokalitě s čistým ovzduším a v blízkosti velkoměsta. V rezidenci nechybí parkování, zajištěné v přízemí a suterénu novostavby a také se dá parkovat vedle domu v parkovací zóně.

V blízkosti domu najdete vynikající občanskou vybavenost - supermarket BILLA, banky a bankomaty, lékárna, celoroční stadion, bazén, sportoviště, MŠ a ZŠ, velký výběr restaurací a kaváren, Aquapark Beroun, fitness, medicínské centrum a lesopark, který je v těsné blízkosti rezidence, zde je umístěná rozhledna s krásným výhledem do okolí. Pro sportovní vyžití je zde také stezky a cyklostezky. Za pozornost stojí Berounské jízdárny, koňské ranče a golfové hřiště. Nedaleko Berouna lze vyrazit na hrad Karlštejn, anebo ke známému lomu Velká Amerika.

Dobrá dopravní dostupnost - za 15 minut jízdy autem se dostanete na Zličín (stanice metra linky B), Smíchovské nádraží se nachází v necelých 30 minutách jízdy vlakem.

Celková cena: 3.980.000, - Kč vč. DPH.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	35318	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	558 m ²
Město	Praha	Stav	Realizováno