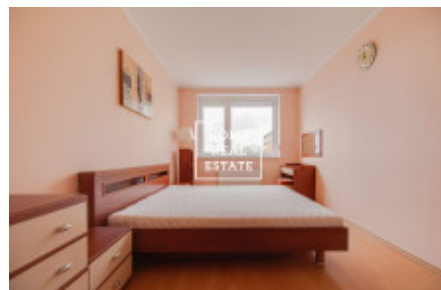
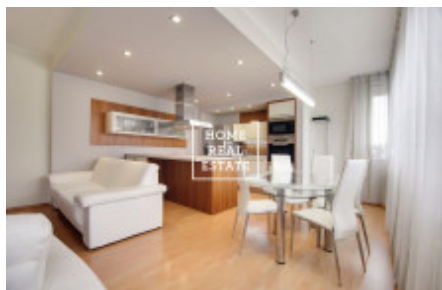




## Prodej bytu 2+1, 65 m2 - náměstí Přátelství



«Home Real Estate» nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji atypický byt 2+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> s balkonem, parkovacím stáním a sklepem, který se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Praha 10 - Hostivař.

NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Kompletně připravený ke koupě byt se nachází ve 2. NP novostavby.

Byt je plný světla, vzdušný a prostorný.

Dispozice:

- Obytný prostor bytu představuje velký slunný pokoj s pohovkou, obývací stěnou a kuchyňským koutem.
- Kuchyň která je zařízená všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, mrazák, sklo-keramická varná deska, trouba, digestoř).
- Privátní část bytu tvoří ložnice s dvojlůžkem a šatní skříň.
- Koupelna s vanou, umývadlem a WC.

Nemovitost se nachází na náměstí Přátelství v centru čtvrtě obytného areálu "Slunečný vršek", Hostivaři v jihovýchodní části Prahy. V rámci bytového projektu "Slunečný vršek" bylo postaveno více než 1154 bytů, "Slunečný vršek" je tak jedním z největších uzavřených obytných areálů na Praze 10 a v Praze celkově. Lze ho porovnat pouze s takovými projekty jako "Metropole Zličín" a "Letňanské zahrady".

Celý projekt je koncipován tak, aby obyvatelům dopřál co největší klid a pohodlí. K aktivnímu odpočinku vybízí hlavní bulvár, který protíná v podélném směru celý projekt, hlavní třída je tak prostá automobilů, a to díky podzemním garážím. Atmosféra novostaveb tak není rušena. Okolní příroda a přilehlý lesopark vybízí k rekreaci, relaxaci a sportovnímu vyžití. Přímo v areálu leží mini-golfové hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa či prostor pro hru pétanque, výčet hřišť a s tím i spojené aktivity, vás nemůžou nechat na pochybách.

Co se týče dopravní obslužnosti, lokalita se nachází v dosahu metra C či A, konkrétně se dá dostat pomocí autobusů a tramvají na stanice Opatov, Chodov nebo Skalka. Přímo u objektu se pak nachází zastávka K Obecním hájovněm. Okolí Hostivaře pak nabízí majitelům bytů i výbornou občanskou vybavenost. Samozřejmostí jsou restaurace, mateřské školy, fitness centrum, hypermarket či bazén. Celková cena: 5.450.000,- Kč, NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Cena zahrnuje sklep, garážové stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35317</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+1	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Hostivař</a>
Stav	Realizováno		