

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 1372 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem, Praha 8



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk o celkové ploše 137,2 m<sup>2</sup> (+ 2 lodžie o velikostech 8,6 m<sup>2</sup> a 4,4 m<sup>2</sup>), který se nachází v novém rezidenčním komplexu „Port Karolína 2“ na Praze 8 - Karlín.

Nový, slunný byt se umístil ve 3. patře s výhledem na Vltavu. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (43,7 m<sup>2</sup>), odkud zároveň vede vchod do lodžie, 3 ložnic (16,9 m<sup>2</sup>, 17,2 m<sup>2</sup> a 18,4 m<sup>2</sup> s vchodem do druhé lodžie), 2 koupelen (5,4 m<sup>2</sup> a 5,3 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,9 m<sup>2</sup>) a prostorné chodby (16,6 m<sup>2</sup>), která je všechny spojuje. Byt je orientován směrem na známou řeku Vltavu. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

Nový rezidenční projekt „Port Karolína 2“, který nedávno obdržel prestižní certifikaci BREEAM, nabízí moderní život v pražském Karlíně, poblíž toku řeky Vltava a přilehlé cyklostezky. Je zde spousta výhod, jako např. sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, meeting point (centrum služeb) s denním provozem, umístěný v budově 1. etapy, 24hodinová recepce a společná střešní terasa s krásným výhledem na Prahu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - nakupovat lze v zdejších supermarketech Albert a Billa, v blízkosti jsou soukromá mateřská školka, základní a střední škola a Karlínské gymnázium, také jsou divadlo, lékárny, večerky, pošta, bankomat, park Vítkov, autoservis, fitness a velký výběr skvělých restaurací a kaváren, vč. bistra za rohem, kde si můžete dát čerstvé croissanty se šálkem kávy ke snídani.

Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost - v pěší dostupnosti zastávka tramvaje „Urxova“ a stanice metra linky B „Křižíkova“. Do centra Prahy se dostanete za 8 minut. V blízkosti je také autobusové nádraží Florenc.

Celková cena: 18.500.000, - Kč vč. DPH a provize RK a právní servis.

K bytu náleží dvě garáže a sklepní kóje.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35305</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	1372 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část	<a href="#">Karlín</a>	Stav	Realizováno