



Prodej bytu 4+kk, 1372 m² - Za Karlínským přístavem, Praha 8



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk o celkové ploše 137,2 m² (+ 2 lodžie o velikostech 8,6 m² a 4,4 m²), který se nachází v novém rezidenčním komplexu „Port Karolína 2“ na Praze 8 - Karlín.

Nový, slunný byt se umístil ve 3. patře s výhledem na Vltavu. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (43,7 m²), odkud zároveň vede vchod do lodžie, 3 ložnic (16,9 m², 17,2 m² a 18,4 m² s vchodem do druhé lodžie), 2 koupelen (5,4 m² a 5,3 m²), samostatné WC (1,9 m²) a prostorné chodby (16,6 m²), která je všechny spojuje. Byt je orientován směrem na známou řeku Vltavu. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

Nový rezidenční projekt „Port Karolína 2“, který nedávno obdržel prestižní certifikaci BREEAM, nabízí moderní život v pražském Karlíně, poblíž toku řeky Vltava a přilehlé cyklostezky. Je zde spousta výhod, jako např. sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, meeting point (centrum služeb) s denním provozem, umístěný v budově 1. etapy, 24hodinová recepce a společná střešní terasa s krásným výhledem na Prahu.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - nakupovat lze v zdejších supermarketech Albert a Billa, v blízkosti jsou soukromá mateřská školka, základní a střední škola a Karlínské gymnázium, také jsou divadlo, lékárny, večerky, pošta, bankomat, park Vítkov, autoservis, fitness a velký výběr skvělých restaurací a kaváren, vč. bistra za rohem, kde si můžete dát čerstvé croissanty se šálkem kávy ke snídani.

Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost - v pěší dostupnosti zastávka tramvaje „Úrxova“ a stanice metra linky B „Křížkova“. Do centra Prahy se dostanete za 8 minut. V blízkosti je také autobusové nádraží Florenc.

Celková cena: 18.500.000, - Kč vč. DPH a provize RK a právní servis.

K bytu náleží dvě garáže a sklepní kóje.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID	35305
Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	1372 m ²
Parkování	Ano
Město	Praha
Okres	Praha 8
Městská část	Karlín