



Společnost "Home Real Estate" v zastoupení majitele nabízí k pronájmu velmi prostorný byt 3+kk o velikosti 82 m<sup>2</sup> (+ 2 balkóny o velikostech 4,2 m<sup>2</sup> a 5,1 m<sup>2</sup>), který se nachází v bytovém komplexu Letňanské zahrady, v zajímavé lokalitě Praha 9 - Letňany.

Prostorný a zcela nový stylový byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží novostavby.

V domě existuje bezbarierový přístup, kočárkárna a výtah.

K bytu náleží velká sklepní kóje a velké garážové stání v suterénu domu.

Byt se skládá:

- z obývacího pokoje s plně zařízeným kuchyňským koutem a východem na balkón;

- 2 oddělených ložnic;

- koupelny, samostatné WC, komory a prostorné předsíně.

Součástí kuchyňského koutu je lednice, elektrická a mikrovlnná trouba, sklo-keramická deska, digestoř a vestavěná myčka.

Z oken a balkónu se otevírá krásný výhled do zeleně.

Dům je situován v klidné a obytné části Prahy 9. V okolí najdete vynikající občanskou vybavenost - OC Letňany, cyklostezka a lesopark Letňany, kavárny a restaurace, pošta, mateřské a základní školy, střední i jazyková škola a zdravotnická zařízení.

Byt se nachází v krásné, klidné a zelené lokalitě. Najdete tady prostor pro relaxaci a odpočinek pro celou rodinu. Milovníci přírody tady najdou přírodní parky. Je to ideální lokalita pro pohodlné rodinné bydlení. Dostupnost centra zajišťuje ze stanice Letňany metro linky C.

Výborná dopravní dostupnost - V docházkové vzdálenosti od domu (cca 5 minut) se nachází autobusová zastávka Avia Letňany, odkud za 7 minut se dostanete ke stanici metra linky A - Letňany a za 15 minut ke stanici metra - Vysočanská. Cesta autem do centra Prahy trvá pouhých 15 minut.

K nastěhování : ihned (Pouze dlouhodobý pronájem)

Nájemné: 16.990,- Kč + poplatky celkem 4.400,- Kč + elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce: 20.000,- Kč.

K bytu náleží velká sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu.

+ Provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35304</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 9</a>	Městská část	<a href="#">Letňany</a>
Stav	Realizováno		