



# Prodej bytu 4+kk, 142 m<sup>2</sup> - Hlaváčkova, Praha 5



**Penthouse | 2x GS | 97 183,- Kč / m<sup>2</sup>**



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji exkluzivní penthouse 4+kk o celkové výměře 142 m<sup>2</sup>, situovanou v Rezidenci Prachnerová na Praze 5 - Košíře.

Nový, prostorný byt ve standardu "fit out" se nachází v posledním podlaží nového rezidenčního komplexu. Dispozici prvního patra (7. NP) tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,91 m<sup>2</sup>), koupelna (3,88 m<sup>2</sup>), pracovna (10,74 m<sup>2</sup>), malá komora (1,68 m<sup>2</sup>), lodžie (11,10 m<sup>2</sup>) a dvě chodby (6,99 m<sup>2</sup> a 4,36 m<sup>2</sup>). Dispozici druhého patra tvoří 2 ložnice (14,89 m<sup>2</sup> a 11,93 m<sup>2</sup>), větší koupelna (4,92 m<sup>2</sup>), chodba a dvě terasy - severní a jižní (12,45 m<sup>2</sup> a 10,01 m<sup>2</sup>). Z terasy se otevírá krásný výhled do přírodního parku Košíře-Motol. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná, což přinese výrazně nižší provozní náklady.

Budova a byt mají centrální rekuperace vzduchu (5 stupňů filtrace)

- Podlahové vytápění
- Stěnové chlazení
- Klimatizace
- K bytu patří dvě parkovací stání a sklep

Tento byt se prodává ve standardu fit out:

- Velkoformátová dlažba a obklad ve 2 prostorných koupelnách Los Kachlos
- Podomítkové baterie, některá s termostatem
- Nadstandardní sprchové sety s horní pevnou hlavicí
- Sprchový kout do žlabu
- V horní prostorné koupelně kromě sprchového koutu i vana
- Dveře se samozavíračem, skrytá zárubeň, nadstandardní výška 2,5 m
- U vstupu do bytu resp. z chodby 2 x skleněné dveře s posuvem do pouzdra

Dřevěná třívrstvá podlaha KÄHRS - Dub dublin ultra matný lesk, kartáčovaný

Rezidence Prachnerová je nový rezidenční projekt, který nabízí skvělou příležitost ke zdravému životu v centru Prahy. Celý objekt je zařízen unikátním systémem rekuperace vzduchu s filtry druhé generace a bezpečnostním systémem. Projekt je výjimečný díky své lokalitě se špičkovou infrastrukturou a kvalitní občanskou vybaveností. V okolí najdete: kulturní a sportovní příležitosti, mateřskou a základní školy, gymnázia, supermarket, městské parky Klamovka a Bertramky a zdravotnická zařízení, která jsou zde v docházkové vzdálenosti. OC Nový Smíchov se nachází v 5 minutách jízdy autem, nebo v 7 minutách jízdy tramvají. K Václavskému náměstí se dostanete za 20 minut.

Výborná dopravní dostupnost - v pěší dostupnosti zastávky Klamovka a Kavalírka, v 12 minutách chůze stanice metra linky B - Anděl.

Celková cena: 14.300.000, - Kč, vč. provize RK a právní servis.

K bytu náleží dvě garážová stání (31,3 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (4,5 m<sup>2</sup>).

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Originální foto tohoto bytu budou na požádání zaslané na Vaši mailovou adresu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35303</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Hlaváčkova 123/17, 150 00 Praha 5- Košíře, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	142 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		