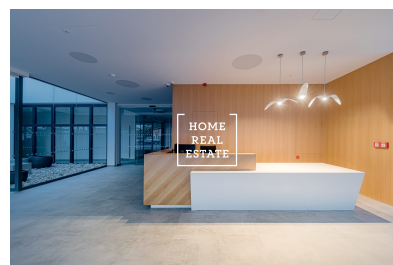
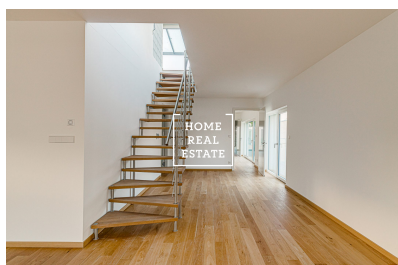
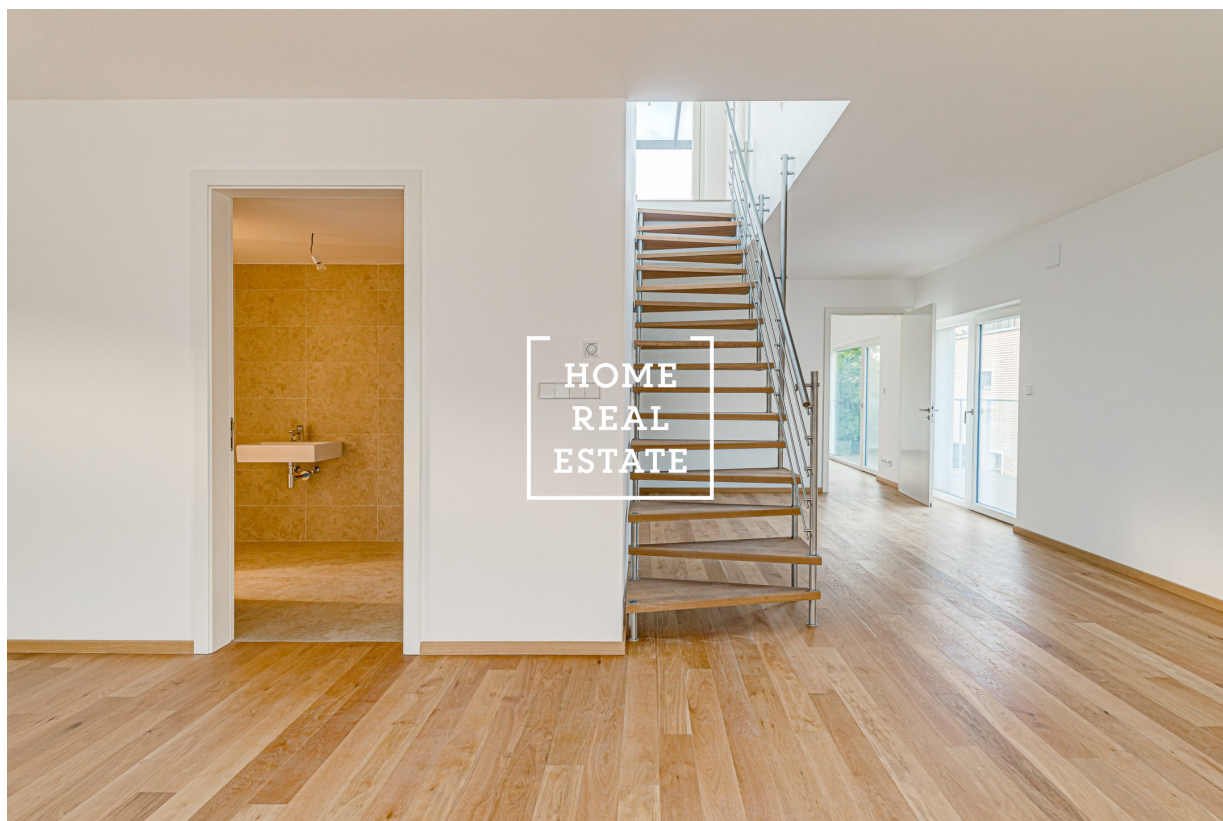




Prodej bytu 4+kk, 1667 m2 - Holečkova , Praha 5



Společnost "Home Real Estate" exkluzivně nabízí k prodeji luxusní mezonetový byt o velikosti 4+kk s celkovou plochou 166,7 m² (+ dvě terasy o velikostech 55 m² a 33 m² + balkón o velikosti 17 m²), situovaný v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov. Prostorný dvoupatrový byt je situován ve 4. a 5. nadzemních podlažích nového rezidenčního projektu. Dispozici prvního patra tvoří velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, samostatným WC a východem na balkón (17 m²), dále následuje dvě oddělené ložnice se samostatnou koupelnou a WC (11,5 m² a 14,7 m²) a vstupní hala (cca 9 m²). Ve druhém patře najdete pracovnu (16 m²) se sociálním zařízením (sprcha a WC) a východem na obě terasy, odkud se otevírá krásný výhled na hlavní město a okolí. Velkorysá terasa současně nabízí dostatek prostoru a soukromí pro odpočinek či případné grilování s rodinou, nebo přáteli. Byt je realizován ve vysokém standardu provedení, nabízí: luxusní dřevěné podlahy od značky Kährs v provedení dub Reef, interiérové bezfalcové dveře s nadstandardní výškou 220 cm, velkoformátová dřevěná okna vybavená izolačním trojsklem, interiérové schodiště a koupelny se stylovými velkoformátovými obklady od německé značky Porcelaingres. Tento střešní byt je umístěn tak, aby byl dostatečně osluněn, poskytoval výhled a zároveň zachoval a plně respektoval soukromí vlastníka. Tato rezidence vyrostla mezi moderní Rezidencí Sacre Coeur2 a parkem stejného názvu v jižním svahu v oblíbené rezidenční čtvrti Na Hřebenkách, v sousedství zelených údolí čtvrtí Nový Smíchov, jen pár minut od stanici metra linky B - Anděl. Tato čtvrť se může chlubit bohatou sítí obchodů, restaurací, kaváren a oblíbených farmářských trhů. Pro volnočasové aktivity můžete vybírat z velkého množství fitness klubů, sportovišť, bazénů a dětských hřišť. O kulturu se postará pestrá nabídka známých divadel, kin a dalších kulturních zařízení. Široký výběr je i v oblasti vzdělávání a veřejných i soukromých zdravotních služeb a klinik. Rezidence nabízí:

- 24/7 recepci
- služby týkající se bezpečnosti a správy domu
- veřejnou restauraci
- klubový lounge s krbem
- party zónu s kuchyní
- herní kout
- kuřácký salónek
- fitness centrum
- ordinaci a poradnu
- komerční prostory
- venkovní relaxační zónu
- široké spektrum volnočasových aktivit
- služby domácnosti
- domácí zdravotní péči

Celková cena: na dotaz K bytu náleží dvě garážová stání a sklepní koj. Nehradíte 4% daň z nabytí nemovitosti. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat! Máme široké portfolio neverejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku www.bytyismichov.com



ID

[35296](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

4+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

1667 m²

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 5](#)

Městská část

[Košíře](#)