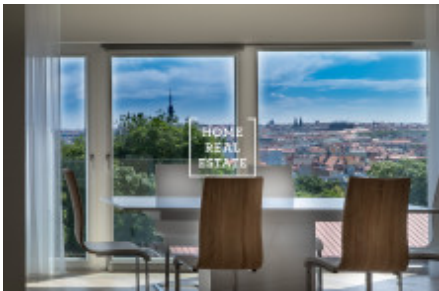




# Pronájem bytu 4+kk, 177 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu byt 4+kk (s balkónem a terasou) o celkové ploše 177 m<sup>2</sup>, který se nachází v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Projekt Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> je jediným v ČR vítězem ceny Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Celkem v rezidenci se nachází 72 bytů o velikosti 1+kk až 6+kk, 8 loftových bytů a 5 penthousů. Veškeré byty mají jedinečné dispozice. Samozřejmostí je zajištěné parkování. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Stylový, nadstandardně vybavený byt se umístil ve 4. nadzemním podlaží a je rozdělen do dvou zón - obývací a privátní, každá disponuje vlastním WC s umyvadlem. Dispozici tvoří velkorysý obývací pokoj se zařízenou na míru kuchyňskou linkou, 2 koupelny, 3 oddělené ložnice, technická místnost na pračku a sušičku, šatna, úložný prostor a 2 WC, jedna z nich je určená pro hosty. Celý byt je vybaven klimatizací, systémem SmartHome, vinylovými podlahami s celoplošným podlahovým vytápěním a velkoplošnými dřevěnými okny. Okna a balkón jsou orientované na jižní i východní stranu s krásným výhledem na Prahu.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeur<sup>2</sup> se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Výborná dopravní dostupnost - hned u domu je zastávka tramvaje Holečkova a stanice metra linky B "Anděl" je v 950 metrech od domu.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo v suterénu budovy.

Nájemné: 74.000, - Kč + poplatky za služby: 13.000, - Kč + elektřina

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35277</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Holečkova 3331, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	177 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		