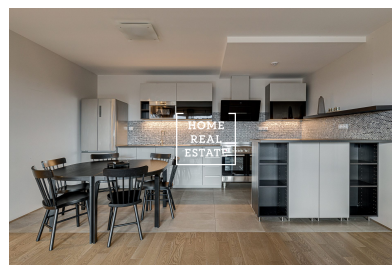
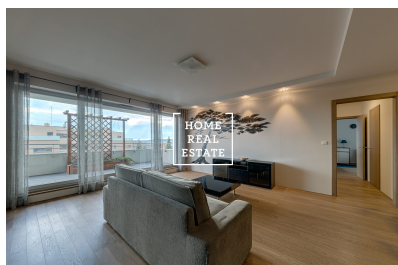


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+kk, 1054 m2 - Zenklova, Praha 8



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji velmi prostorný byt 4+kk o velikosti 105,4m² + terasa (11,8 m²) s nádherným výhledem, situovaný v městské čtvrti Prahy 8 - Libeň.

Novostavba "Libeňka" z roku 2018-2019, slouží k osobním bydlení 10 rodin (pouze 10 bytů 3+kk a 4+kk) a nachází se v klidné části Prahy 8 - Libeň (kde se nachází převážně rodinné domy a vilová zástavba)

Nový a plně zařízený byt 4+kk se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem .

Dispozici bytu tvoří :

- velký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a východem na terasu, 3 oddělené ložnice, 2 designové koupelny, předsíň a 2 chodby (jedna z nich se zrcadlovou skříní). Krytá terasa poskytuje možnost si dát šálek kávy na čerstvém vzduchu, s výhledem do tichého obytného vnitro bloku.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: supermarket Albert, mateřskou, základní a střední školy, dětské hřiště, fitness centrum a široký výběr restaurací a kaváren. Milovníky kultury ocení pěší vzdálenost Divadla Karla Hackera.

Kousek od domu v Zenklově ulici najdete poštu s Czechpointem i obchod s potravinami. Tramvajová zastávka je hned u domu, metro pak pouhých 8 minut chůze. Za 7 minut dojdete do parku, do školky, do školy nebo se autem svezete za 10 minut třeba do pražské ZOO nebo O2 Arény.

K bytu v ceně náleží:

- sklepní kóje o velikosti 1.4 m²

- parkovací stání v suterénu (v garážích je k dispozici základní příprava pro nabíjení elektromobilů)

- koupelna s oknem, což v novostavbách nebývá zvykem. Chystání se do práce je v doprovodu denního světla rozhodně příjemnější.

- díky zabudovanému recyklačnímu systému nesplachujete pitnou vodou, ale vodou dešťovou.

Vila-dům "Libeňka" stojí na hraně kopce, ze kterého jsou parádní výhledy na okolní rodinné vilky i do údolí Vltavy.

K nastěhování: ihned

Celková cena: 12.450.000, - Kč, vč. provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



| | |
|---------------|--------------------------|
| ID | 35226 |
| Nabídka | Prodej |
| Skupina | 4+kk |
| Zařízený | Zařízeno |
| Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 1054 m ² |
| Parkování | Ano |
| Město | Praha |
| Okres | Praha 8 |
| Městská část | Kobylisy |