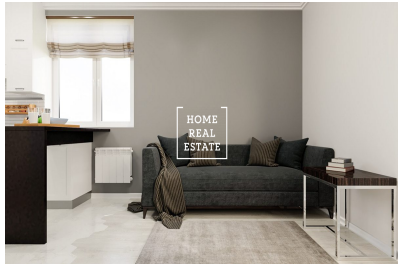
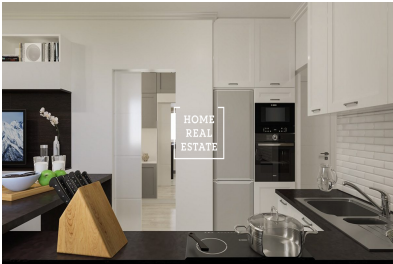




# Prodej bytu 1+kk, 263 m2 - Perucká, Praha 2





Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji ubytovací jednotku 1+kk (nebytová jednotka) o rozloze 26,3 m<sup>2</sup> v rámci nově zrekonstruovaného bytového projektu na Vinohradech, Praha 2. Moderní útulný byt se umístil ve 1. nadzemním podlaží. Okna vychází na severovýchod s krásným výhledem na honosné vily obklopené zelení. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Byt je výjimečný svou polohou a dostupností. Bydlení, kde kladen důraz na funkčnost a použití kvalitních materiálů, ve vyhledávané pražské lokalitě je odteď reálné. Jedná se buď o moderní život jedince nebo o zajímavou investiční příležitost, s možností v budoucnu zhodnotit Vaše finance. V rámci projektu je k dispozici privátní fitness, který je pro rezidenty non-stop, recepce a soukromé parkoviště přímo pod domem. Občanská vybavenost je samozřejmostí. Kolem najdete supermarket Lidl, polikliniku, poštu, několik základních a mateřských škol a velké množství kaváren a obchodů. Okolní park Havlíčkovy sady je skvělou příležitostí pro klidný odpočinek, nebo sportovní běh. Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Otakarova se nachází v pouhých 350 metrů od domů, odkud plynule navazují na linky metra trasy A a C, nebo vlakovou zastávku ve Vršovicích. Cena bytu je 3.171.000, - Kč vč. provize a právního servisu. Platíte 4% daň z nabytí nemovitých věcí. Parkovací stání lze dokoupit. Je k nastěhování v prvním čtvrtletí 2021. Možnost financování hypotéčním úvěrem. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Fotografie použité v inzerátu jsou ilustrační.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35216](#)  
Prodej  
1+kk  
Částečně zařízeno  
Osobní  
263 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 2](#)  
[Vinohrady](#)