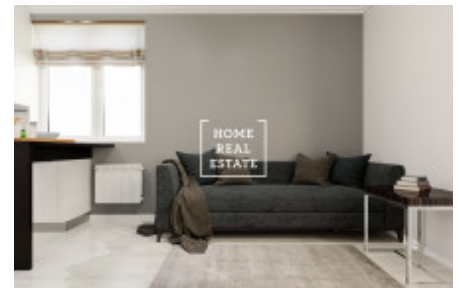
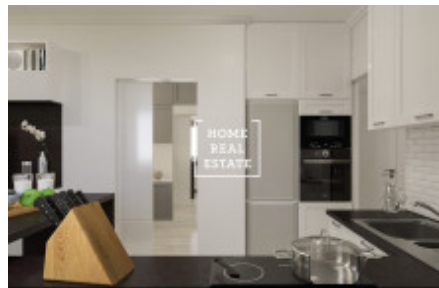


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 263 m<sup>2</sup> - Perucká, Praha 2



Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji ubytovací jednotku 1+kk (nebytová jednotka) o rozloze 26,3 m<sup>2</sup> v rámci nově zrekonstruovaného bytového projektu na Vinohradech, Praha 2. Moderní útulný byt se umístil ve 1. nadzemním podlaží. Okna vychází na severovýchod s krásným výhledem na honosné vily obklopené zelení. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Byt je výjimečný svou polohou a dostupností. Bydlení, kde kladen důraz na funkčnost a použití kvalitních materiálů, ve vyhledávané pražské lokalitě je odteď reálné. Jedná se buď o moderní život jedince nebo o zajímavou investiční příležitost, s možností v budoucnu zhodnotit Vaše finance. V rámci projektu je k dispozici privátní fitness, který je pro rezidenty non-stop, recepce a soukromé parkoviště přímo pod domem. Občanská vybavenost je samozřejmostí. Kolem najdete supermarket Lídl, polikliniku, poštu, několik základních a mateřských škol a velké množství kaváren a obchodů. Okolní park Havlíčkovy sady je skvělou příležitostí pro klidný odpočinek, nebo sportovní běh. Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Otakarova se nachází v pouhých 350 metrech od domů, odkud plynule navazují na linky metra trasy A a C, nebo vlakovou zastávku ve Vršovicích. Cena bytu je 3.171.000,- Kč vč. provize a právního servisu. Platíte 4% daň z nabytí nemovitých věcí. Parkovací stání lze dokoupit. Je k nastěhování v prvním čtvrtletí 2021. Možnost financování hypotéčním úvěrem. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Fotografie použité v inzerátu jsou ilustrační.

ID	<a href="#">35216</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	263 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 2</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno