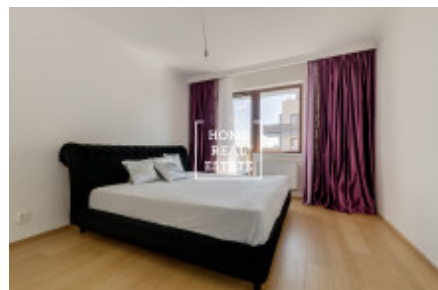


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 853 m2 - K Beranovu



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt 3+kk o velikosti 85,3 m<sup>2</sup> s velkým balkónem (15,3 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním komplexu Nové Chabry v Praze 8 - Dolních Chabrech.

Kompletně zařízený stylový byt se nachází v 2. NP moderního viladomu. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (23,8 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem zařízeným všemi potřebnými elektrospotřebiči (10,3 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (15,8 m<sup>2</sup>), 2 ložnice (13,3 m<sup>2</sup> a 13,1 m<sup>2</sup>, jedna se vstupem na balkon), předsíň (5 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, pračkou a toaletou (6,1 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (2,4 m<sup>2</sup>) a komora (3,5 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Byt je proveden podle nejvyšších standardů: vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, v koupelně keramické umyvadlo a závěsná toaleta, akrylová vana, plovoucí dřevěná dýhovaná podlaha v obývacím pokoji a ložnicích, omyvatelná keramická dlažba v předsíni a koupelně.

Nízkopodlažní viladomy projektu nabízí komfortní, promyšlené a velmi příjemné bydlení s důrazem na individuální potřeby uživatelů. Developerem projektu je investorská společnost Star Group Ltd. úspěšně působící na českém trhu od roku 2003.

Součástí rezidenčního komplexu je komerční centrum s náměstím, několika obchody, službami a restaurací k setkávání s přáteli nebo příjemnému odpočinku. Součástí bude také nová školka asi pro 80 dětí ve čtyřech třídách, která bude po dokončení předána MČ Dolní Chabry k provozování.

Samozřejmostí je také veškerá potřebná občanská vybavenost v okolí: základní škola, mateřská škola, pošta, zdravotnické zařízení i lékárna jsou velmi blízko bytového komplexu. Do obchodního centra OC Letňany nebo Globusu v Čakovících Pár je to pouze par minut autem. Pro odpočinek na čerstvém vzduchu v blízkosti přírodního parku Čimického a Dražanského údolí. Pro relaxaci a sport je v okolí umístěno spousta sportovních zařízení, využít můžete také rozsáhlou síť přílehlých cyklotras a cyklostezek.

Dobrá dopravní dostupnost: autobusová zastávka Počeradská linek 162 a 169 je přímo vedle komplexu. Autobusy vás dovezou ke stanici metra Kobylisy za 5 minut a do centra Prahy je to pak už jen 15 minut. V docházkové vzdálenosti je i autobusová zastávka Vozovna Kobylisy (č. 183). Pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Vozovna Kobylisy (č. 3, 17). Stanice metra C - Kobylisy je vzdálena pouhých 5 minut MHD a přestupní stanice metra C a B - Florenc jen 10 minut. Díky výbornému dopravnímu napojení na ulici Kobyliská a Ústecká, blízkému městskému okruhu a okolní dálniční síti se do centra i mimo Prahu dostanete velmi rychle a pohodlně.

Cena zahrnuje sklep, garážové stání, právní servis a provize realitní kanceláře.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">35141</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	853 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Dolní Chabry</a>	Stav	Realizováno