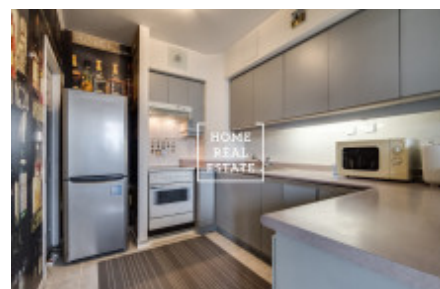
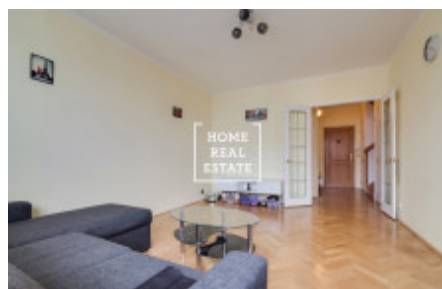
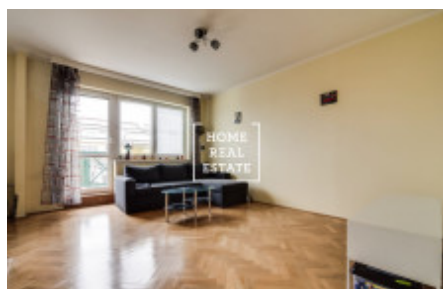


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+1, 95 m2 - Společná, Praha 8



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji 2-patrový byt 3+1 o rozloze 95 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup> v rámci bytového komplexu na ul. Společná na Praze 8.

Mansardový 3+kk se nachází v 4 a 5 NP a disponuje 2x WC, 3x sklepy- každý 3 m<sup>2</sup>. Jednotka situovaná do vnitrobloku s výhledem na udržovanou zahradu a zároveň díky své vysoké poloze v domě, má pěkný výhled na Prahu.

Dispozice bytu se skládá z :

- vstupní chodby se vstupem do WC a malou šatnou (pod schody)
- prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon, který je orientován na západ
- oddělené kuchyně s přepážkou, která odděluje jídelní část od části pro vaření
- dále pěkné dřevěné schody vedou do horní části bytu, která se skládá z velké technické místnosti, 2 stejně velké ložnice a vany s WC.

Byt se prodává s veškerým nábytkem a elektrospotřebiče Elektrolux/ Candy.

Bytový komplex na ul. Společná se nachází v bezprostřední blízkosti metro Ladví, ale při tom se nachází v klidné rezidenční čtvrti Prahy 8, kde kolem jsou samé rodinné domy a velký dostatek parkovacích míst. Kolem komplexu je spousta zeleně.

Byt je dvoupatrový, obsahuje 2 koupelny, 2 WC, 2 komory. V ceně jsou taky 3 sklepy a veškerý nábytek. K dispozici je vlastní kotel a bojler.

Zároveň v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: supermarkety Kaufland, Albert a Lidl, restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotnické zařízení, mateřskou školu, Základní školu Burešova s velkým fotbalovým hřištěm, Veřejné dětské hřiště - Bedřichovská.

Dobrá dopravní postupnost: tramvajová zastávka Štěpničná je v pár minutách chůze od místa. Nejbližší stanice metra Ladví (linka C) je v pěti minutách chůze. Velmi dobrá dostupnost jak do Letňan tak i do centra (cca 15 min) díky rychlé dostupnosti na ul. Liberecká.

Celková cena: 8.990.000 Kč + provize RK.

Cena je včetně 3 sklepů a nábytku.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35137</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	95 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno