



# Prodej bytu 1+kk, 303 m2 - Vrchlického, Praha 5



Společnost «Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 1+kk o velikosti 30,3 m<sup>2</sup> s lodžii (5,48 m<sup>2</sup>) a sklepem (2,3 m<sup>2</sup>), situovaný v rezidenci Praze 5 - Košíře.

Nezařízený byt je situován v 6 NP. novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří obývací místnost s kuchyňskou zónou, chodba a koupelna s toaletou.

Standardy bytu: bezprahové plovoucí podlahy a dlažba, plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem,

ukončená obvodovou lištou, reliéfní velkoformátové obklady, protipožární vstupní dveře, francouzská plastová okna s probarvenou exteriérovou stranou, radiátory, měřidla spotřeby atd.,

Objekt je realizován v energetické třídě B.

Jedná se o nový nízkoenergetický rezidenční projekt z roku 2019, nacházející na rozhraní pražského Smíchova a Košířů. Rezidence je řešena jako jedna budova s dvěma vchody, kdy jeden vchod je veden z ulice Vrchlického a druhý z ulice Hlaváčkovy.

Rezidence se nachází v oblasti zaplněné městskými parky a zelení. V blízkosti je jak zahrada Klamovka s krásným zámečkem, tak Petřín, Husovy sady s dětským hřištěm a sportovištěm, lesopark a další místa vhodná k relaxaci. Další velkou předností této lokality je její velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti najdete jak tramvajovou zastávku, tak i metro a autobusy. V centru města jste i pěšky v řádu několika minut.

Tato nemovitost je zajímavá pro potenciálního kupujícího z důvodu nejnižší ceny na trhu ve srovnání z cenovou nabídkou v okolí od developeru.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu a jsou pouze ilustrační.

Celková cena: 3.390.000,- Kč + 150.000,- Kč provize RK

U tohoto bytu neplatíte daň 4% z nabytí nemovitosti.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">35133</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	303 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		