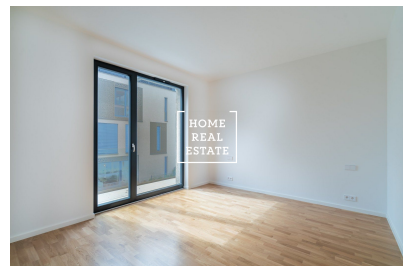
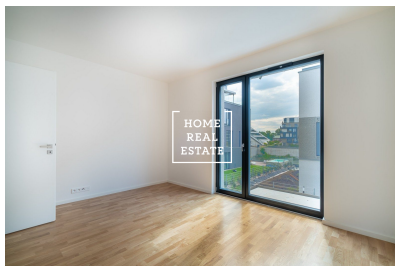


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 853 m² - Smrčkova



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 85,3 m² s balkonem (8,9 m²) v rezidenci Marine Boulevard (4. etapa rezidence DOCK) ve vyhledávané a populární lokalitě Praha 8 - Libeň. Nezařízený byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby, která bude zkolaudovaná v letě 2020.

Interier bytu tvoří:

- vstup z předsíně, který vede do všech částí bytu
- obývací pokoj s přístupem na balkon a orientaci na vodu (výhled na 1 etapu rez. DOCK)
- 2-x ložnice jsou orientované do vnitřního areálu rezidence (orientace JZ)
- koupelna je spojená s toaletou (viz. pláněk).

Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí.

Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu.

Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Celková cena: 10.603.600,- Kč + provize RK

Cena je uvedena bez parkingu a sklepu.

Nenechte si ujít poslední jednotku 3+kk za skvělou cenu.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[35056](#)

Prodej

3+kk

Částečně zařízeno

Osobní

853 m²

[Praha](#)

[Libeň](#)