



# Prodej bytu 3+kk, 82 m2 - Švehlova, Praha 10





Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 82,7 m<sup>2</sup> včetně lodžie + sklep 5,9 m<sup>2</sup> v novostavbě městské části Praha 10 - Záběhlice.

Úplně nový nezařízený byt se nachází v 2 patře novostavby v ulici Švehlova s klidnou orientací do vnitrobloku a výhledem na OC Hostivař.

V bytě ještě nikdo nebydlel.

Dispozici bytu tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - Orientovaný na jihovýchod
- 2 ložnice - Orientované na východ
- velká předsiň - Disponuje prostory pro vybudování velkých vestavěných skříní.
- zvlášť koupelna - V koupelně je nainstalována vana a umyvadlo.
- zvlášť toaleta - V toaletě záchodová mísa.
- zesklená lodžie - Má (2 ) vstupy z ložnice a obývacího pokoje

Cena zahrnuje taky:

- velký sklep - 6m<sup>2</sup>
- velké parkovací stání v podzemní garáži

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: supermarkety Penny, Albert a Lidl, restaurace a kavárny, fitness centrum, zdravotnické zařízení, mateřskou školu, obchodní centrum Hostivař s obchody, službami a kinem. Poblíž se také nachází rozlehlý Hostivařský lesopark ideální pro procházky a aktivity na čerstvém vzduchu.

Dobrá dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Sídliště Zahradní Město je v pár minutách chůze od místa. Nejbližší stanice metra Nádraží Hostivař (linka A) je v deseti minutách cesty tramvají. Tramvajová zastávka tras 22 a 26 - Sídliště Zahradní Město s přímým přístupem na trasy metra A, B a C a do centra města, autobusová zastávka 177 - Sídliště Zahradní Město s přímým přístupem na stanici metra A - Skalka

Celková cena: 5.900.000 Kč + provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Vlastnictví

Užitná plocha

Parkování

Město

Okres

Městská část

[35015](#)

Prodej

3+kk

Částečně zařízeno

Osobní

82 m<sup>2</sup>

Ano

[Praha](#)

[Praha 10](#)

[Záběhlice](#)