



# Pronájem bytu 3+kk, 85 m2 - Menclova, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k pronájmu byt 3+kk o velikosti 85.2m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve vyhledávané a populární lokalitě Praha 8 - Liben

Úplně nový a plně zařízený byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby. Interier bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na balkon, s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí, kávovarem a mikrovlnkou) a jídelní místo, v relaxační zóně se nachází pohodlná sedačka, TV a stolek a pak jsou 2 nepruchozi plně vybavené ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou, umyvadlem, prackou se sušičkou a samostatné WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

K bytu patří parkovací stání v garazi a sklep.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Možné se zvířaty

K nastěhování ihned

Prohlídky jsou také možné o víkendech.

Celková cena: 40.000,- Kč + 5.500 Kč poplatky

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Máte zájem o přednostní nabídku nemovitosti k pronájmu před zařazením na portály?

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID

[34828](#)

Nabídka

Pronájem

Skupina

3+kk

Zařízený

Zařízeno

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

85 m<sup>2</sup>

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 8](#)

Městská část

[Libeň](#)