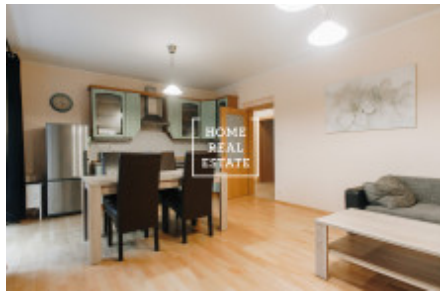
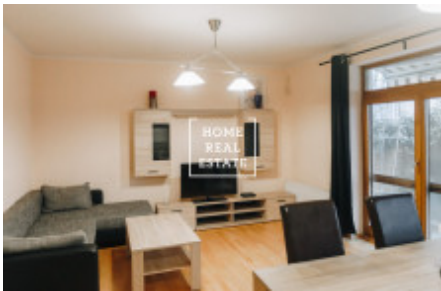




# Pronájem bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup> - Lublaňská, Praha 2



Společnost «Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 85 m<sup>2</sup> s terasou (37 m<sup>2</sup>), která se nachází v novostavbě z roku 2006 v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Královské Vinohrady.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemním podlaží novostavby z roku 2006 s orientací do vnitrobloku. Je k dispozici internetové připojení, dům je vybaven výtahem.

Prostorný, kompletně zařízený byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu ve vnitrobloku, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety, šatny a předsíně.

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými elektrospotřebiči, v předsíni je nainstalována vestavěná skříň. Obývací místnost je vybavena jídelním stolem, rohovým gaučem, televizí a konferenčním stolem. V jedné z ložnic se nachází dvoulůžková postel se skříní, v druhé je jednolůžko, gauč a psací stůl. V koupelně je nainstalována vana, je pračka. Toaleta je také vybavená bidetem.

Tento byt je opravdu jedinečnou nabídkou díky velké vlastní terase ve vnitrobloku domu. Útulná terasa plná květináčů a zeleně je oddělena hezkou dřevěnou ohradou a vybavena houpačkou a stolem s lavicemi, co z ní dělá ideální místo pro grilování a trávení času s rodinou na čerstvém vzduchu.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety, mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek. V pěší vzdálenosti jsou zelená zóna Riegrovy sady pro relaxaci a sportovní aktivity.

Je to velmi vyhledávaná lokalita pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (5 minut do stanice metra Muzeum), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném a malebném místě. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) a vyhlídky s možností posezení.

Výborná dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka a stanice metra "I.P.Pavlova", a do centra města se dostanete tramvají (pouze 3 minut) nebo metrem (2 minuty).

Celková cena: 28.000,- Kč + 5.000,- poplatky (vč. elektřiny a internetu)

Pro více informací této nemovitosti a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                  |              |                            |
|---------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|
| ID            | <a href="#">34715</a>            | Nabídka      | Pronájem                   |
| Skupina       | 3+kk                             | Zařízený     | Zařízeno                   |
| Lokalita      | Lublaňská 6,<br>Vinohrady, Česko | Vlastnictví  | Osobní                     |
| Užitná plocha | 85 m <sup>2</sup>                | Město        | <a href="#">Praha</a>      |
| Okres         | <a href="#">Praha 2</a>          | Městská část | <a href="#">Nové Město</a> |
| Stav          | Realizováno                      |              |                            |