



Prodej bytu 4+kk, 104 m² - Za Karlínským přístavem, Praha 8



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ v zastoupení majitele si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní plně zařízený byt o dispozici 4+kk v rezidenci "Vltava".

Byt je velice světlý a dobře dispozičně řešený jako 4+kk(3+1) s užitnou plochou 96,9 m² a lodžii 6,6 m². Součástí prodeje je i garážové stání se sklepem v přízemí domu, které se nachází hned u výtahu v podzemním parkovišti.

Byt se skládá z obývacího pokoje (24,5 m²), ze dvou ložnic (11,7 m² a 17,3 m²), chodby (3 m³), šatny (5,2 m²), ze dvou koupelen + WC (4,7 m² a 6,3 m²), jídelny + kk (19,4 m²), z předsíní (2,4 m²) a z komory (2,4 m²). Celý byt je nadstandardně řešený - velkoformátové dlaždice, bezfalcové zárubně a dveře, dřevěné podlahy, předokenní žaluzi, v celém bytě je mnoho dobře řešených vestavěných skříní. Jak již bylo popsáno výše byt disponuje dvěma koupelnami což je jednoznačně výhodou pro velkou rodinu - v jedné se nachází prostorný sprchový kout a toaleta, v druhé je vana, toaleta a pračka. Ve vstupní chodbě se nachází šatna.

Rezidence "Vltava" je bytový komplex nalézající se v samém centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast spojující Libeň s Novým městem, ve které se snoubí centrum hlavního města Prahy s nádhernou přírodou Rohanského ostrova má určitě co nabídnout. Je samozřejmost že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, ale i hřiště a školy. Dům má vlastní recepci, ostrahu a je také napojen na kamerový systém.

Dopravní dostupnost: stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí).

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.



ID	34705
Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk
Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Za Karlínským přístavem 4/683 Karlín Praha
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	104 m ²
Parkování	Ano
Město	Praha
Okres	Praha 8
Městská část	Karlín