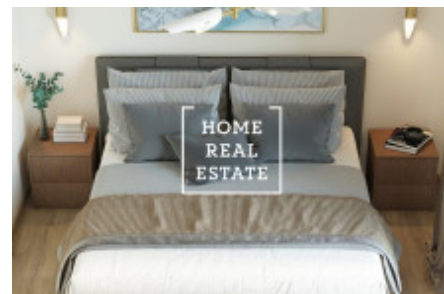


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Kolbenova, Praha 8



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 2+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City. V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.

Byt je s východní orientací o velikosti 54,9 m<sup>2</sup> s balkonem (3,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Kolbenova na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (20,8 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (3,5 m<sup>2</sup>). Ložnice je o velikosti 17,2 m<sup>2</sup> s dalším vstupem na balkon. Předsíň (7,1 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,4 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC. K bytu taky patří komora i velikosti 2,8 m<sup>2</sup>.

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívrstevk výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

Parkovací místo v garáži a sklepní koje jsou v ceně bytu.

Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019.

Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze.

Jednu stanici metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.680.000 CZK včetně provizi, DPH, garáže a sklepu.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">34668</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Kolbenova 7a/890 Vysočany Praha
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Hloubětín</a>
Stav	Realizováno		