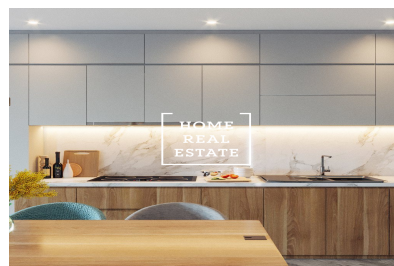
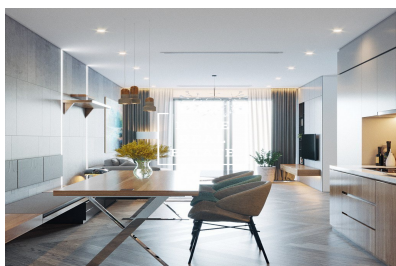




# Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup> - Novovysočanská, Praha 3



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt o velikosti 1+kk, 23,5 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 24 m<sup>2</sup> v novém bytovém komplexu na rozhraní Žižkova a Vysočan.

Nový projekt v dynamicky se rozrůstající lokalitě v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Poloha a konstrukce budov poskytuje neopakovatelný pohled na Prahu.

V každé z 5 budov jsou připravena parkovací místa - vjezd je umožněn pouze rezidentům. Parkovací místa jsou svými rozměry přizpůsobena i pro hendikepované. Kolaudace proběhne už v září 2019.

Energetická náročnost budovy bude B - úsporná snižuje náklady na bydlení.

PENB nyní není k dispozici, proto je zatím uvedeno G.

Jedná se o malý, ale komfortně řešený atelier, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou osobu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu. Dispozici jednotky tvoří předsíň (3,7 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do koupelny s toaletou (4,0 m<sup>2</sup>) a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (15,2 m<sup>2</sup>). Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba.

Byt má velkou zahradu o velikosti 24 m<sup>2</sup>, kde se dá realizovat jakýkoli designový nápad. K bytu dále náleží sklepní kóje, která je součástí ceny.

Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 136 se nachází přímo u projektu, zastávka tramvaje Krejčířek linek 10 a 16 je vzdálena cca 10 minut chůze. Stanice metra B Vysočanská je 4 zastávky autobusem.

Centrum Prahy je díky výborné poloze dostupné během několika minut. Množství kulturních, sportovních i společenských akcí během celého roku. V těsné blízkosti in-line dráha, která vede až do centra k Hlavnímu nádraží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, Nákupní centrum Harfa a Fenix, Kulturní a sportovní akce v O2 areně, Sport centrum hotelu STEP včetně wellness a vodního světa, Sportovní areál Pražáčka, Radnice, Poliklinika Vysočany a mnoho dalšího.

Dobrá nabídka pro investory na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy, díky velmi dobré dostupnosti do Karlína.

Celková cena: 2.510.000,- Kč včetně provize, DPH, sklepu

Foto jsou pouze vizualizace.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[34632](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

1+kk

Lokalita

Novovysočanská 1/2746 Žižkov  
Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

24 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 3](#)

Městská část

[Libeň](#)