



# Pronájem bytu 3+kk, 85 m2 - Menclova, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k pronájmu byt 3+kk o velikosti 85.2m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve vyhledávané a populární lokalitě Praha 8 - Liben

Úplně nový a plně zařízený byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby. Interier bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na balkon, s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí, kávovarem a mikrovlnkou) a jídelní místo, v relaxační zóně se nachází pohodlná sedačka, TV a stolek a pak jsou 2 nepruchozi plně vybavené ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou, umyvadlem, prackou se sušičkou a samostatné WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

K bytu patří parkovací stání v garazi a sklep.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Možné se zvířaty

K nastěhování ihned

Prohlídky jsou také možné o víkendech.

Celková cena: 40.000,- Kč + 5.500 Kč poplatky

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Máte zájem o přednostní nabídku nemovitosti k pronájmu před zařazením na portály?

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Parkování  
Město  
Okres  
Městská část

[34611](#)  
Pronájem  
3+kk  
Zařízeno  
Menclova 4b/2493 Libeň Praha  
Osobní  
85 m<sup>2</sup>  
Ano  
[Praha](#)  
[Praha 8](#)  
[Libeň](#)