

HOME
REAL
ESTATE

Pronájem bytu 3+kk, 90 m² - Rubešova, Praha 2



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu byt 3+kk s balkonem o velikosti 90 m², který se nachází ve vyhledávané a historické lokalitě Praha 2 – Vinohrady

Stylový a plně zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorní vstupní chodba se zabudovanou skříní, prostorný obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí a mikrovlnkou) a jídelním místem, v relaxační části je pohodlná kožená sedačka a TV. Pak 2 nepruchozi ložnici ve kterých jsou vestavěné skříně, TV, postele, noční stolky. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, umyvadlem a samostatné WC. Také v bytě je komora s prackou-sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s ohřevem - parkety a dlažba. Každý pokoj má vlastní klimatizaci (jak topení tak i chlazení). Na Oknech jsou venkovní rolety.

Dům je vybaven výtahem a strážěn kamerovým systémem.

Rezidence «U Muzea» je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Všechny byty i společné prostory charakterizuje použití exkluzivních materiálů nejvyšší kvality. Vybavení bytových jednotek tak zahrnuje například klimatizaci, podlahové vytápění a luxusní koupelny. Dům je obložen kamenem a má hliníková okna. Velkou výhodou bydlení v Rezidenci «U Muzea» je také dostatek bezpečných parkovacích stání v suterénu budovy.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, dva obchody Albert, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v Peši vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

K nastěhování od 1.9.2019

Celková cena: 46.182,- Kč + 8.888,- Kč poplatky + 930,- Kč elektřina

V ceně je pakovací stání v garáži rezidence a sklep.

! Byt lze používat za účelem krátkodobých pronájmů (Airbnb). !

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Máte zájem o přednostní nabídku nemovitosti k pronájmu před zařazením na portály?

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Parkování
Město
Okres
Městská část

[34603](#)
Pronájem
3+kk
Zařízeno
Rubešova 11/2576 Vinohrady Praha
Osobní
90 m²
Ano
[Praha](#)
[Praha 2](#)
[Vinohrady](#)