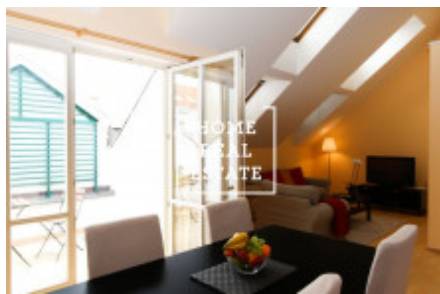
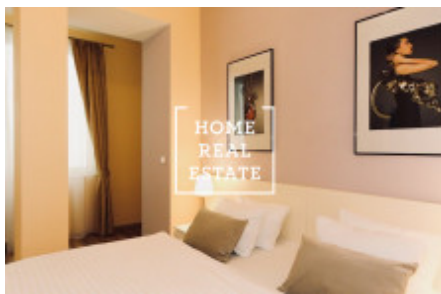


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup> - Americká, Praha 2



Společnost «Home Real Estate» nabízí k pronájmu dvoupatrový byt 3+1 o velikosti 100 m<sup>2</sup> se dvěma terasami , který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Kompletně zařízený byt se nachází v 4 . nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci .

Centrum obývací části tvoří slunný pokoj s jídelním místem, pohovkou , TV a vstupem na první terasu . Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sporák, trouba, digestoř , myčka , kávovar). Na prvním podlaží najdete ložnice s dvojlůžkem a privátní šatnou . Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Na druhem podlaží najdete ještě jeden pokoj s privátní terasou a s krásným výhledem na Prahu . K dispozici taky koupelna se záchodem .

Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy a dlažba.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti, metro "Náměstí Miru " (A) je vzdálené 3 minuty chůze. V blízkosti jsou restaurace, centrum. Na "Václavské náměstí" stačí 6 minut tramvají nebo 2 minuty metrem.

Veškerá občanská vybavenost v okolí je samozřejmostí - banky, pošta, obchody, restaurace, poliklinika, supermarkety , mateřské školky, školy, gymnázium, dostatek zeleně, příjemný prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek.

V docházkové vzdálenosti se nachází "Karlovo náměstí" a do centra města se dostanete tramvají (pouze 6 minut) nebo metrem (2 minuty). Tady je výborná dopravní dostupnost a zároveň hodně prostoru pro aktivní životní styl a hezké procházky podél Vltavy. Na "Karlově náměstí" najdete spoustu zeleně a můžete tady trávit hodně času za čtením nebo příjemným sezením na lavičce.

Celková cena: 40 000 Kč + poplatky.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34595</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká 361/9, 120 00 Praha 2, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 2</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno