



# **Pronájem komerční obchodní prostory, 152 m2 - Argentinská, Praha 7**



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu komerční prostor o užitné ploše 152 m<sup>2</sup>, situovaný v bytovém projektu Vivus Argentinská na Praze 7 - Holešovice.

Jedná se o přízemní, nezařízený komerční prostor s přímým vstupem z ulice Argentinská. Dispozici tvoří hlavní členěná místnost, sociální zařízení s WC a komora, která může sloužit jako úklidová místnost. Výhodou jsou prosklená výloha přes celou plochu prostoru, které budou zajišťovat dostatek světla v celém objektu a umožňuje umístění vlastní reklamy.

Dům je situován hned vedle sportovního areálu Loko Vltavín. V místě a okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: kulturní centrum La Fabrika, ZOO, park Stromovka, banky, supermarket, dětské hřiště a velký počet služeb a obchodů. V 900 metrech se nachází nábřeží řeky Vltava. V 400 metrech od domu je umístěna autobusová zastávka, vlakové nádraží a stanice metra linky C - Nádraží Holešovice.

Nájemné: 75.000, - Kč + poplatky za služby.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |   |              |                            |
|---------------|---|--------------|----------------------------|
| ID            | <a href="#">34578</a>                                   | Nabídka      | Pronájem                   |
| Skupina       | Obchodní prostory                                       | Zařízený     | Zařízeno                   |
| Lokalita      | Argentinská 38, 170<br>00 Praha 7-<br>Holešovice, Česko | Vlastnictví  | Osobní                     |
| Užitná plocha | 152 m <sup>2</sup>                                      | Město        | <a href="#">Praha</a>      |
| Okres         | <a href="#">Praha 7</a>                                 | Městská část | <a href="#">Holešovice</a> |
| Stav          | Realizováno   |              |                            |