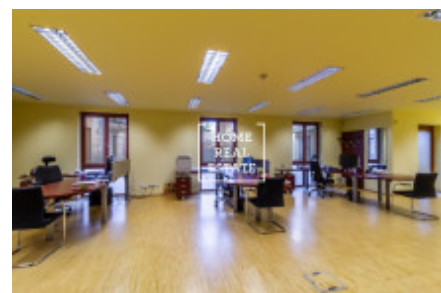
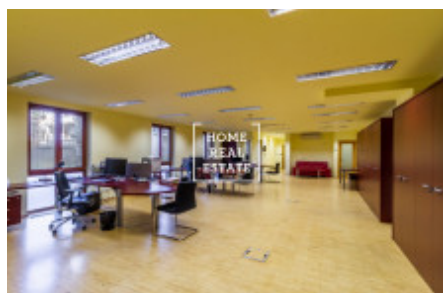




# Pronájem komerční kanceláře, 167 m<sup>2</sup> - Husitská, Praha 3



Společnost " Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 167 m<sup>2</sup> se 6 parkovacími stání, situované ve velice frekventované části Žižkova na ul. Husitská, poblíž Žižkovského tunelu.

Neplatíte provizi RK.

Jedná se o částečně vybavené komerční prostory, umístěné ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Přidanou hodnotou kanceláře jsou:

- kamerový systém;
- bezpečnostní dveře;
- velmi účinná klimatizace;
- bezpečnostní systém Jablotron;
- 6 parkovacích stání v podzemní garáži, které již jsou zahrnuty v ceně nájmu;
- možnost využití společného vnitrobloku s terasou o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>;
- kvalitní materiály použité při rekonstrukci (kuchyň Hanák, dřevěná podlaha);
- napojení na vysokorychlostní internet "Optické kabely" (velmi vhodné pro IT společnost).

Po dohodě lze prostor vybavit (stoly, skříně apod.).

Prostory se skládají z:

- velkého otevřeného prostranství (který se dá případně rozdělit na větší počet místnosti dle dohody);
- zasedací místnosti (která může sloužit i jako další kancelářská místnost);
- kuchyně;
- 1x sprchového koutu;
- 3x WC (rozdělené toalety pro muže a ženy);
- technické místnosti.

Využití:

- Prostor lze využít jako zázemí pro menší IT společnost anebo perfektně bude sloužit i jako obchodní kancelář, či kancelář společnosti nabízející občanské služby.
- Původně v prostoru sídlili Mateřská školka a kancelář.
- Velkorysost prostoru, klidné umístění objektu a potenciální využití uzavřeného vnitrobloku se zelení umožňuje otevření profesionálního jóga studia.

Lokalita:

Budova se nachází v bezprostřední blízkosti zastávky MHD "Husitská", poblíž Žižkovského tunelu, kterým se dostanete na Karlín během 3 min. Zároveň nedaleko se nachází park Vítkov, kde zaměstnanci mohou odpočívat, aniž by museli odcházet daleko od kanceláře. Ulice Husitská před pár lety byla kompletně rekonstruovaná, zlepšil se reprezentativní vzhled ulice a otevřelo se velké množství restaurací, různých prodejen a objektů občanské vybavenosti. Ze strategického hlediska se Vám určitě vyplatí mít tady kancelář či sídlo firmy, jelikož cesta do centra vychází necelých 10 min pěšky nebo 3 min jízdy autem. Objekt se nachází blízko jak Prahy 1 - Josefov, Prahy 3 - Žižkov a Prahy 2 - Vinohrady, tak i Prahy 8 - Karlín a Prahy 9 - Vysočany.

Nejlépe dlouhodobá nájemní smlouva na 3-5 let s možností prodloužení.

Nájemné: 58.000,- Kč + poplatky za služby (dle spotřeby samotných prostor).

Kauce: 1 měsíční nájem.

Neplatíte provizi RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">34567</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Kanceláře	Zařízený	Nezařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	167 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 3</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		