



# Prodej komerční obchodní prostory, 194 m<sup>2</sup> - náměstí Přátelství, Praha 10



Společnost «Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele exkluzivně nabízí k prodeji zkolaudovanou restauraci o velikosti 194,6 m<sup>2</sup>, která se nachází na sídlišti Slunečný Vršek v Praze 10 - Hostivař.

V rámci bytového projektu "Slunečný vršek" bylo postaveno více než 1154 bytů, "Slunečný vršek" je tak jedním z největších uzavřených obytných areálů na Praze 10 a v Praze celkově. Lze ho porovnat pouze s takovými projekty jako "Metropole Zličín" a "Letňanské zahrady".

Restaurace se nachází na náměstí Přátelství v centru čtvrtě obytného areálu "Slunečný vršek", Hostivaři v jihovýchodní části Prahy. Vzhledem k výbornému umístění poblíž zastávky MHD a absenci konkurence v okolí restaurace, při obnovení konceptu restauraci má podnik velký potenciál. V blízkosti najdete přírodní památku "Meandry Botiče" a prostorný "Hostivařský lesopark" s vodní nádrží. Z celé Prahy sem jezdí na tréninky běžci, plavci, cyklisté a další sportovci. Proto v letní sezoně tady lze provozovat prodej doplňujících produktů jako zmrzlina, pizza s sebou apod.

Restaurace se prodává s veškerým zařízením (viz foto) a to včetně:

- Kuchyňského zařízení (trouby, digestoři, pec, lednice)
- Nábytku (stoly, židle, gauče)
- Vzduchotechniky/klimatizace
- Osvětlení
- Koberců

Žádné jiné restaurace v dobré transportní dostupnosti nejsou, proto má restaurace stálou klientelu a velmi pozitivní zpětnou vazbu od obyvatel obce.

Náměstí Přátelství je velice frekventovaná oblast obce, kde se nachází trafika, kadeřnictví, obchod pro mazlíčky, vinárna, nákupní středisko Albert a další občanské služby, které lákají zákazníky zajít si na pivo/pizzu či společnou večeři.

Výborná dopravní dostupnost: snadno se dostanete do centra Prahy - v blízkosti se nacházejí stanice metra "Skalka" (linka A) a "Opatov" (linka C). Je také možné využívat tramvaje č. 22 a 26 (zastávka "Na Groši").

V osobním vlastnictví, bez zatížení hypotékou.

Celková cena: 10.600.000 Kč + provize RK

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34543</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Lokalita	nám. Přátelství 1518/5, Praha 15- Hostivař, Česko
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	194 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 10</a>
Městská část	<a href="#">Hostivař</a>	Stav	Realizováno