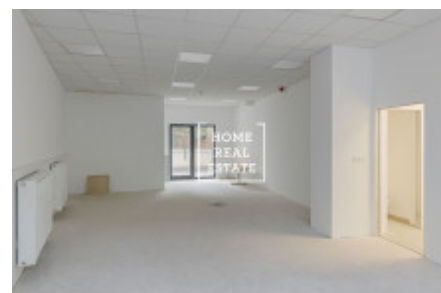
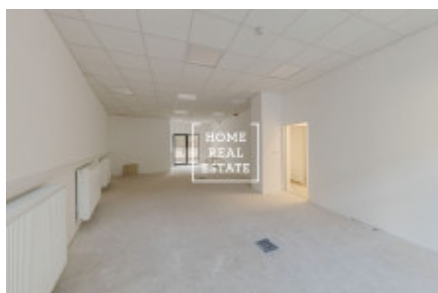
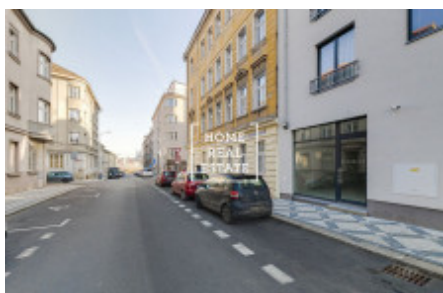




# Pronájem komerční obchodní prostory, 72 m<sup>2</sup> - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu komerční prostor, který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Do konce karantény neplatíte nájem + prázdniny pro rekonstrukci prostoru.

Nezařízený komerční prostor má plochu 72 m<sup>2</sup> a náleží k němu 30 m<sup>2</sup> velká terasa. Jsou zde vysoké stropy (3,5 m). Prostor Open space + zázemí pro personál dávají možnost širokého využití. Ne pro gastronomii a kadeřnictví. Smlouva na minimálně 3 roky.

Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby.

Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí pracovat poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut.

Cena: 22.000 Kč, poplatky za služby (voda, vytápění, odvoz odpadu atd.) 2.200 Kč.

Provize pro RK 22.000 + DPH

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34531</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Obchodní prostory	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	72 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		