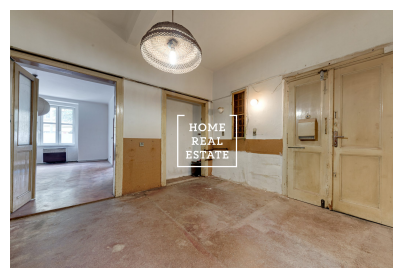
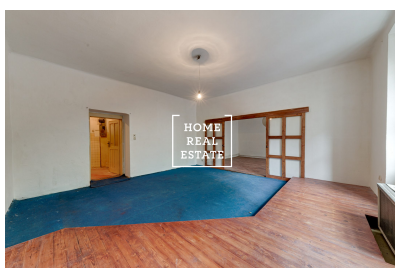
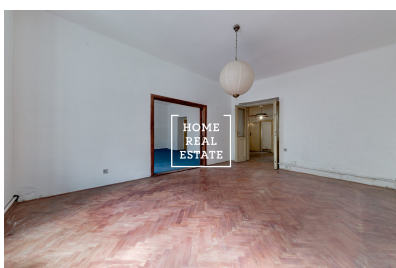


HOME
REAL
ESTATE

Prodej komerční kanceláře, 929 m² - Lucemburská, Praha 3



**HOME
REAL
ESTATE**

Home Real Estate v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji prostory o celkové ploše 92,9 m², situované v lukrativní lokalitě na přelomu Vinohrad a Žižkova, který lze předělat na obchodní prostory.

Prostory se nachází ve 1. NP cihlového činžovního domu s výtahem. Prostory vyžadují úpravy, výměnu podlahy a vybudování WC.

Předpokladaná částka investic 500.000 CZK - 1.000.000 CZK.

Prostory mají zajímavou dispozici, umožňující variabilní řešení využití. Vstup do bytu je možný jak přímo do větší vstupní haly s kuchyňskou linkou a přístupem ke všem místnostem, tak do menší předsíně, která vede do jedné z ložnic. Jeden ze vstupu do ložnice je v současnosti zazděný: lze ho vrátit a tím vytvořit dvě průchozí místnosti.

Centrální vstupní hala vede do obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny, toalety a kumbálu.

Součástí prostor jsou 2 sklepy o celkové výměře 16 m².

Tato lokalita je hodně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti jsou památkově hrané území Olšanské hřbitovy a náměstí Jiřího z Poděbrad. V blízkosti jsou rovněž parky pro volné chvíle. Veškeré služby jsou v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola, sportovní hala, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Pro aktivní odpočinek a relaxaci jsou v pěší dostupnosti několik fitness center. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet blízko centru města (12 minut MHD do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu a tramvají v dochozí vzdálenosti, stanice metra "Želivského" (pouze 5 minut do centra města).

Cena: 6.500.000,- Kč + provize RK

Při rychlém jedání - sleva.

Nabídka je zajímavá pro investory na krátkodobý či dlouhodobý pronájem - je to jen kousek od centra Prahy a blízko VŠE, VŠFS, a New York University.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[34487](#)

Prodej

Kanceláře

Částečně zařízeno

Osobní

929 m²

[Praha](#)

[Praha 3](#)

[Vinohrady](#)