



Prodej komerční činžovní dům, 510 m2 - Na Dyrince, Praha 6



"Home Real Estate" nabízí k prodeji prvorepublikovou vícegenerační vilu o celkové výměře 510 m² s pozemkem (1021 m²), situovanou v lukrativní městské části Praha 6 - Hanspaulka. V současné době je vila rozdělena na 3 bytové jednotky (3+1, 3+1, 2+kk) s 3 koupelnami. Hlavní vstup je situován do ulice Na Pískách, vedlejší potom v ulici Na Dyrince. Vila byla dokončena v roce 1934, podle návrhu arch. Ladislava Čapka v neklasicistním stylu. Arch. L. Čapek byl jedním z architektů, kteří se podíleli také na zástavbovém plánu Ořechovky. Mezi lety 1988-2017 proběhlo několik částečných renovací, které se týkaly nejen rozvodů elektřiny, ale také výměny střešní krytiny, renovace koupelen a osazení plynového kotle. Při rekonstrukcích však byly zachovány původní prvky interiéru i exteriéru (okna, dveře, podlahy, vnitřní dřevěné schodiště, fasáda).

Vila je umístěna v blízkosti známého přírodního parku Divoká Šárka, v lukrativní vilové čtvrti Prahy 6 - Hanspaulka. Lokalita nabízí specifickou atmosféru a množství zeleně. V okolí je zástavba rodinných vil a také možnosti sportovního vyžití. Celková cena: na vyžádání Volné: do 3 měsíců po podpisu smlouvy.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	34480	Nabídka	Prodej
Skupina	Činžovní dům	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	510 m ²
Parkování	Ano	Město	Praha
Okres	Praha 6	Městská část	Dejvice
Stav	Realizováno		