

HOME
REAL
ESTATE

Pronájem komerční restaurace, 125 m2 - Na Příkopě, Praha 1



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu kavárnu o velikosti 125 m² s celoroční předzahrádkou, která se nachází v obchodní pasáži v samém srdci Prahy - ve Starém Městě. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz. Prostor je situován v přízemí, má samostatný vchod z pasáže. Podnik se nachází v opravdu frekventované lokalitě, je zde velká průchodnost lidí. Kapacitu cca 40 míst + 25 míst na předzahrádce. Podnik je zkolaudován jako bistro, nemá kuchyň, je ale povolení k prodeji menšího občerstvení. Měsíční nájemné činí 114.000,- Kč včetně DPH. Náklady na provoz: 17.600 CZK + elektrina Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 1.500.000,- Kč. Smlouva se podepisuje na 10 let s možností prodloužení. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[34468](#)
Pronájem
Restaurace
Zařízeno
Na Příkopě
Osobní
125 m²
[Praha](#)
[Praha 1](#)
[Nové Město](#)