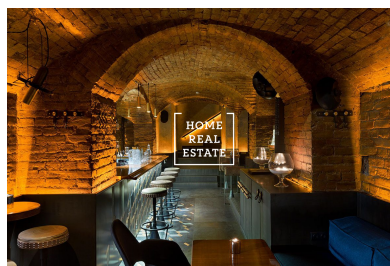
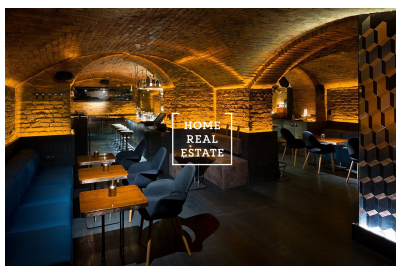
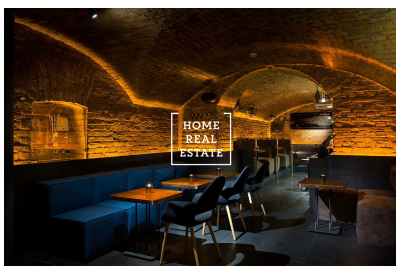




Pronájem komerční restaurace, 220 m2 - Římská, Praha 2



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu café&bar o velikosti 220 m² s vlastní zahrádkou (30 m²) a venkovním grilem ve frekventované městské části Praha 2 - Vinohrady. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz. Prostor je situován v přízemí (40 m²) a suterénu (100 m²) budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice. Podnik prošel rekonstrukcí v roce 2017 (včetně nové vzduchotechniky, kuchyňského zařízení a baru). V restauraci je také nainstalována pizza pec. Restaurace má kapacitu cca 80 míst k sezení (20 v přízemí, 36 v suterénu a 24 na zahrádce). Je možnost nonstop provozu. Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč + náklady na provoz (13.000,- Kč + elektřina 13.600,- + plyn 4.000,- Kč). Výše vratné kauce činí 150.000,- Kč. Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 3.500.000,- Kč. Současná smlouva je podepsána do roku 2027 s možností prodloužení. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Parkování

Město

Okres

Městská část

[34467](#)

Pronájem

Restaurace

Zařízeno

Římská

Osobní

220 m²

Ano

[Praha](#)

[Praha 2](#)

[Vinohrady](#)