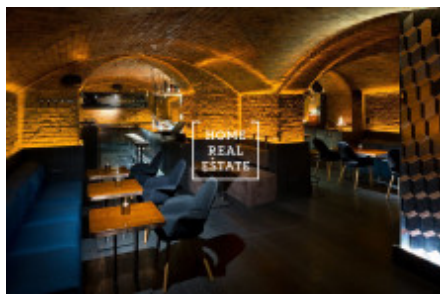




## Pronájem komerční restaurace, 220 m2 - Římská, Praha 2



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu café&bar o velikosti 220 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou (30 m<sup>2</sup>) a venkovním grilem ve frekventované městské části Praha 2 - Vinohrady. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz). Prostor je situován v přízemí (40 m<sup>2</sup>) a suterénu (100 m<sup>2</sup>) budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice. Podnik prošel rekonstrukcí v roce 2017 (včetně nové vzduchotechniky, kuchyňského zařízení a baru). V restauraci je také nainstalována pizza pec. Restaurace má kapacitu cca 80 míst k sezení (20 v přízemí, 36 v suterénu a 24 na zahrádce). Je možnost nonstop provozu. Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč + náklady na provoz (13.000,- Kč + elektřina 13.600,- + plyn 4.000,- Kč). Výše vratné kauce činí 150.000,- Kč. Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 3.500.000,- Kč. Současná smlouva je podepsána do roku 2027 s možností prodloužení. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

ID	<a href="#">34467</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Restaurace	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Římská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	220 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 2</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno