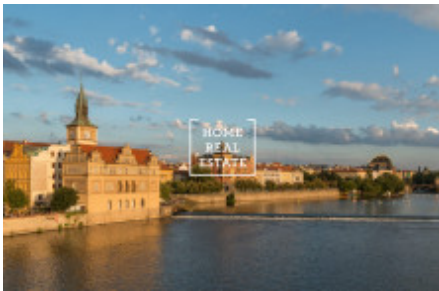


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční restaurace, 350 m<sup>2</sup> - Smetanovo nábřeží, Praha 1



BEZ Odstupného Společnost " Home Real Estate" nabízí k pronájmu komerční prostor o velikosti 350 m<sup>2</sup>, který se nachází v srdci města v Praze 1 - Staré Město na nábřeží Vltavy. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz. Prostor je situován v přízemí budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice a velké prosklené výlohy. Je po kompletní rekonstrukci a bude pronajat ve stavu shell&core, což umožňuje novému nájemci realizovat jakýkoli vlastní koncept. Prostor je zkolaudován jako kavárna a cukrárna (není povolení na teplou kuchyň). Použité fotografie jsou pouze ilustrační. Nájemné: 220 000 Kč bez DPH + náklady na provoz. Nájemní smlouva se podepisuje na 10 let s možností prodloužení. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz.

ID	<a href="#">34461</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Restaurace	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	350 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 1</a>
Městská část	<a href="#">Staré Město</a>	Stav	Realizováno