

HOME  
REAL  
ESTATE

# Pronájem komerční restaurace, 120 m<sup>2</sup> - Anenská, Praha 1





Společnost " Home Real Estate" nabízí pronajem designového baru na velmi frekventovaném místě v těsně blízkosti Karlova mostu - bar má kapacitu 80 míst na sezení. Celková plocha podniku činí 120m<sup>2</sup>.

Bar je kompletně vybaven novým nábytkem, stylovým zařízením a nádobím. K vybavení patří nová vzduchotechnika, nezávislé audio systémy a t.d.

Současný nájemce na své náklady plně zrekonstruoval sklepní prostory ze 14. století - včetně vzduchotechniky, vybudování nových sociálních zařízení a inteligentního osvětlení a kompletního baru. Při všech stavebních pracích byl dbán veliký důraz na detail a funkčnost.

V domě se nachází ubytování pro turisty, jehož hosté jsou častými zákazníky baru.

Měsíční nájemné činí 67 000 Kč + poplatky za služby v domě a vodu (3500 Kč) + poplatky za energie (8 500 Kč) + odstupné ve výši 1 600 000 Kč.

Výborná investiční příležitost hotového podniku.

V případě zájmu lze ponechat kompletní pracovní tým. Možnost okamžitého provozování.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[34431](#)  
Pronájem  
Restaurace  
Anenská  
Osobní  
120 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 1](#)  
[Staré Město](#)