

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej pozemku bydlení, 657 m<sup>2</sup>



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 657 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti města Krňany.

Pozemek je mírně svažité na JZ o výměře 657 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační/turistická oblast.

Nadmořská výška přibližně 350 m (vedle se nachází nejznámější vyhlídky Máj a Smetanova).

Stavební pozemek se nachází v interaktivní rekreační oblasti "V Zahradách" cca 1 km od obce Krňany.

- Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu rekreačního objektu se zastavěnou plochou cca 65 m<sup>2</sup> + obytné podkroví.

- Pro ukázkou jak eventuálně vypadá plocha - 65 m<sup>2</sup> příklademé plan podobné dřevo-stavby.

- Na pozemku je původní vrtaná studna a napojení na elektřinu (CEZ).

Dle územního plánu 10% zastavitelné plochy + 70 % travnaté plochy. K pozemku vede celoročně užívaná a udržovaná cesta.

Pozemek umístěn v stále zástavbě rekreačních domů v lese, je vyčištěný, částečně oplocený a připravený pro výstavbu.

Blízko pozemku (cca 2,5 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlídka Maj a Vyhlídka Smetanova.

Klidná lokalita s krásnými výhledy do okolí se nachází v blízkosti (cca 300-400 m) obytné chatové zástavby Obsíny - Úsvit, města se stalou infrastrukturou Krňany a Třebsín. V blízké vzdálenosti ne nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlídka Máj, Zámek Konopiště a další krásy středočeského kraje. Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní komunikace. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany ).

• 36 km - do centra Prahy po dálnici

• 1100 m - centrum města Krňany

• 2,5 km - Vyhlídka Máj

• 26 km - centrum města Benešov

Cena: 2.400.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Cena je k jednání.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný rekreační pozemek vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhlídky Máj.

Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34392</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Krňany ev. č. 69	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	657 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Krňany</a>
Městská část	<a href="#">Krňany</a>	Stav	Realizováno