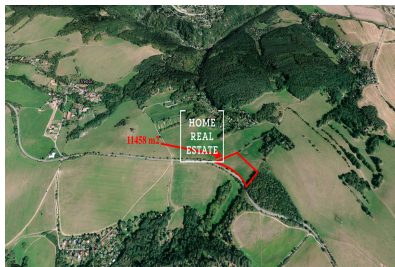
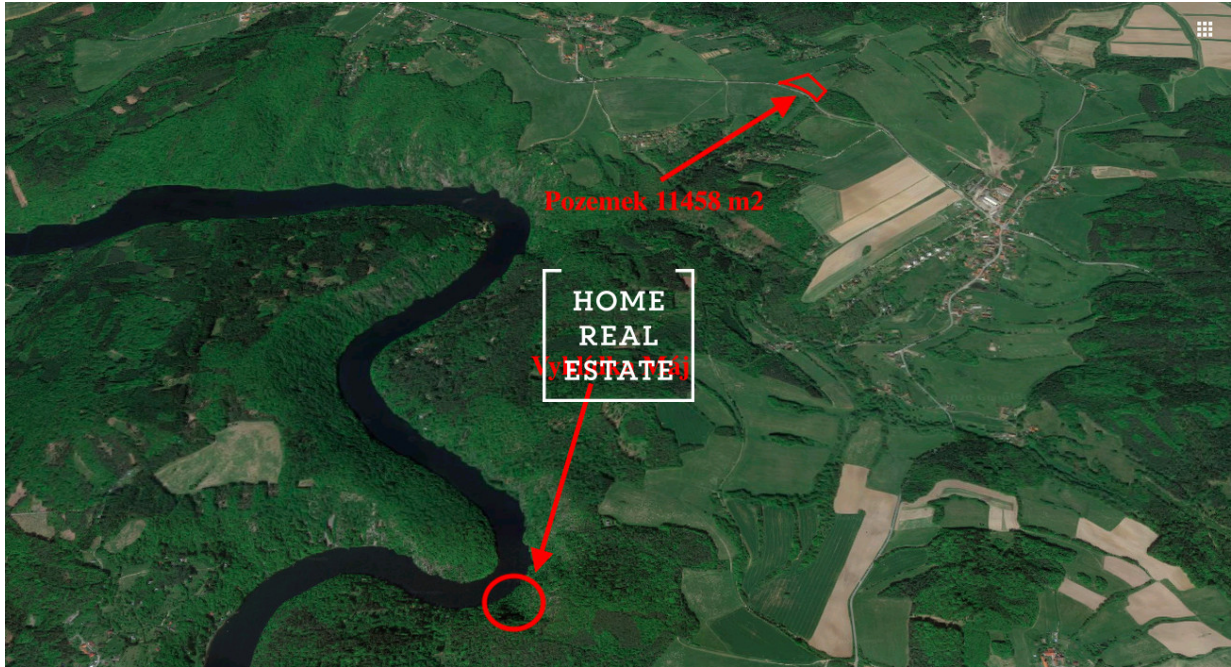




Prodej pozemku louky, 11458 m²



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» vy výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji investiční pozemek o velikosti 11458 m², který se nachází v těsné blízkosti města Krňany. Pozemek je mírně svažité SZ (louka - pole) o výměře 11.458 m² se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreační/turistická oblast. Nadmořská výška přibližně 300 m (vedle je kopec Kabát n.v.- 398 m) Blízko pozemku (4 km) se nachází nejvýznamnější v Čechách - Vyhlička Máj. Klidná lokalita s krásnými výhledy do okolí se nachází v blízkosti (cca 300-400 m) obytné chatové zástavby Obsíny - Úsvit, mezi Krňany a Třebsín. V blízké vzdálenosti ne nachází všem známé Slapy, Krňanský vodopád, Vyhlička Máj, Zámek Konopiště a další krasy střeďočeského kraje. Pozemek je vhodný pro využití v zemědělství (na pronájem zemědělcům v okolí, pro pastviny či pěstování plodin), nebo jako investice s budoucí rekolaudací a rozporcováním na stavební parcely. V platném územním plánu je pozemek veden jako plocha trvalého travního porostu nízké a vysoké oblastí (přírodní, zemědělská, rekreační nepobytová, lesnická). Bezproblémový přístup je zajištěn z obecní komunikace. Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (autobus č.438 - zastávka Krňany).

- 37 km - do centra Prahy po dálnici
- 950 m - centrum města Krňany
- 4 km - Vyhlička Máj
- 26 km - centrum města Benešov

Cena: 1.128.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu. Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný investiční pozemek vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhličky Máj. Na pozemku nevažnou žádné zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Městská část

[34390](#)
Prodej
Louky
Zařízeno
Osobní
11458 m²
[Krňany](#)
[Krňany](#)