

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 84 m2 - Menclova



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 3+kk o velikosti 84,4 m<sup>2</sup> s balkonem 8,9 m<sup>2</sup> s výhledem na vodní hladinu a marinu s jachty v rezidenci "Dock".

Jedná se o nejlepší cenovou nabídku v porovnání s developery v okolí (Leden 2019).

Byt tvoří obývací pokoj (31,4 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (8,9 m<sup>2</sup>), vstupní hala (11,3 m<sup>2</sup>), 2 ložnice (15,2/15,3 m<sup>2</sup>) koupelnu s toaletou (6,6 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,5 m<sup>2</sup>).

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Tramvajová zastávka "Libeňský most" je vzdálena cca 2 min chůze.

Celková cena: 8.950.000 CZK, včetně provizí a všech poplatků. Parkovací stání a sklep v podzemním podlaží je možné dokoupit.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[34259](#)  
Prodej  
3+kk  
Menclova 12/2478 Libeň Praha  
Osobní  
84 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Libeň](#)