

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup> - Kolbenova



«Home Real Estate» v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt 1+kk, který má umístění v rámci nové rezidenční čtvrti na Praze 9.

Byt o velikosti 34,4 m<sup>2</sup> s balkonem (5,4 m<sup>2</sup>) se nachází v 2. nadzemním podlaží v cihlové novostavbě na Praze 9, kolaudace projektu proběhne v srpnu 2020.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (5,4 m<sup>2</sup>). Předsíň (4,4 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,6 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC.

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu.

Projekt v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa.

K dispozici je dostatek podzemních parkovacích stání za cenu 250.000 Kč včetně DPH.

Koupě parkovacího stání není podmínkou koupě na rozdíl od nabídky developera což je výhodou při koupě přes naši společnost. Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu.

V ceně bytu je sklepní koje.

Projekt bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v srpnu roku 2020.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka "Vozovna Hloubětín" je vzdálena cca 5 min chůze.

Jednu stanicí metrem nebo 6 minut tramvajím od budoucího projektu se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 3.200.000 CZK včetně provizi a všech poplatků.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">34249</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Kolbenova 19/881 Vysočany Praha
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	34 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Hloubětín</a>
Stav	Realizováno		