

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+1, 54 m2 - Kouřimská



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

Home Real Estate nabízí velmi zajímavý byt 2+1 na Vinohradech, který se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem.

Plocha bytu je 54 m<sup>2</sup> včetně balkonu cca 4 m<sup>2</sup>. Byt postupně procházel pečlivou, kompletní rekonstrukcí, nové rozvody vody, elektřiny, nové podlahy, dveře, stěny, příčky, štuky a omítky včetně stropů, nová koupelna. Samostatné neprůchozí pokoje. V předsíni, kuchyni a koupelně luxusní velkoformátová dlažba. Na podlaze pokojů jsou repasované dubové parkety.

- Obývací pokoj s přístupem na balkon 4 m<sup>2</sup> je orientován na JZ, do klidného vnitrobloku.
- Ložnice je samostatná, neprůchozí, vybavená velkou šatní skříní, repasovaná dubová podlaha.
- V kuchyni jsou připravené veškeré rozvody a osvětlení pro kuchyňskou linku.
- Koupelna se sprchovým koutem, bidetem, WC, pračkou a oknem.

Tato lokalita je hodně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti jsou památkově hrané území Olšanské hřbitovy a náměstí Jiržih z Lobkovic.

Pro aktivní odpočinek a relaxaci jsou v pěší dostupnosti několik fitness center. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet blízko centru města (12 minut MHD do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola, sportovní hala, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusů a tramvají v dochozí vzdálenosti, stanice metra "Želivského" (pouze 5 minut do centra města).

Cena: 5.900.000,-Kč včetně Provize RK

Nabídka je zajímavá pro investory na krátkodobý či dlouhodobý pronájem - je to jen kousek od centra Prahy a blízko od VŠFS.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[34209](#)  
Prodej  
2+1  
Zařízeno  
Kouřimská 3/2350 Vinohrady Praha  
Osobní  
54 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Vinohrady](#)