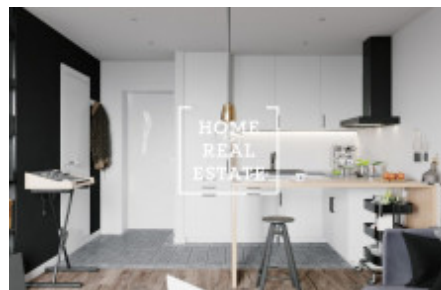
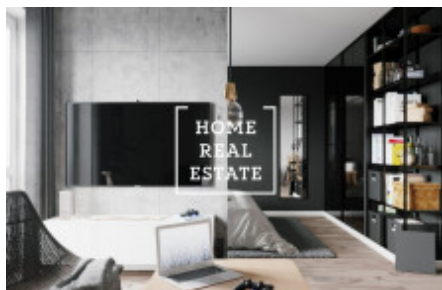
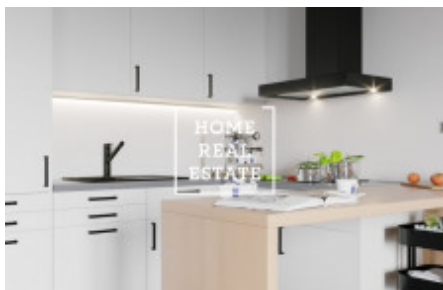


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup> - Vrchlického



«Home Real Estate» v zastoupení majitele nabízí byt 2+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> s velkou lodžii o velikosti 8 m<sup>2</sup> a sklepem

Jedná se o nový nízkoenergetický rezidenční projekt, který bude dokončen v podzimu 2019. Projekt se nachází na rozhraní pražského Smíchova a Košířů. Rezidence je řešena jako jedna budova s dvěma vchody, kdy jeden vchod je veden z ulice Vrchlického a druhý z ulice Hlaváčkovy.

Standardy bytu: bezprahové plovoucí podlahy a dlažba, plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem,

ukončená obvodovou lištou, reliéfní velkoformátové obklady, protipožární vstupní dveře, francouzská plastová okna s probarvenou exteriérovou stranou, radiátory, měřidla spotřeby atd.,

Objekt bude realizován v energetické třídě B.

Rezidence se nachází v oblasti zaplněné městskými parky a zelení. V blízkosti je jak zahrada Klamovka s krásným zámečkem, tak Petřín, Husovy sady s dětským hřištěm a sportovištěm, lesopark a další místa vhodná k relaxaci. Další velkou předností této lokality je její velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti najdete jak tramvajovou zastávku, tak i metro a autobusy. V centru města jste i pěšky v řádu několika minut.

Jedná se o jiný nebytový prostor - ubytovací jednotku, v jednotce lze přihlásit se k trvalému bydliště. Tato nemovitost je zajímavá pro potenciálního kupujícího z důvodu nejnižší ceny na trhu ve srovnání z cenovou nabídkou v okolí od developeru. Parkovací místo lze dokoupit.

Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu a jsou pouze ilustrační.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

|             |                       |               |                                   |
|-------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------|
| ID          | <a href="#">34194</a> | Nabídka       | Prodej                            |
| Skupina     | 2+kk                  | Lokalita      | Vrchlického 62/23<br>Košíře Praha |
| Vlastnictví | Osobní                | Užitná plocha | 38 m <sup>2</sup>                 |
| Město       | <a href="#">Praha</a> | Městská část  | <a href="#">Košíře</a>            |
| Stav        | Realizováno           |               |                                   |