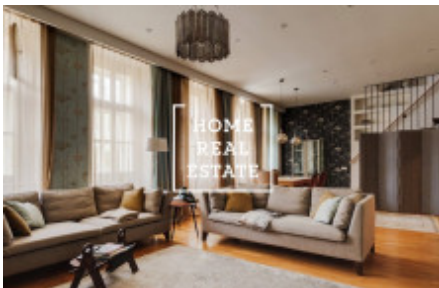


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+1, 137 m<sup>2</sup> - Kateřinská



«Home Real Estate» nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 3+1 o velikosti 137 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v srdci Prahy, v ulici Kateřinská, ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Kateřinské zahrady a Botanické zahrady Univerzity Karlovy. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti jsou velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na novou a starou Prahu vás nabije energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází ve 3. a 4. podlaží činžovního domu po rekonstrukci situovaného na místě bývalého kláštera. Byt je zaměřen na vlastní bydlení a investice pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Byt je vzdušný a prostorný.

První úroveň bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, samostatnou toaletou a schodištěm do druhého patra. Kuchyně je zařízena vystavenými spotřebiči. Ve druhém úrovně se nachází 2 ložnice (jihovýchodní a severozápadní), obě s en-suite koupelnou. K jedné ložnice patří šatna, ke druhé patří komora.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí se zachováním původních prvků. Byt je ve výborném stavu, dřevěné podlahy, krb v obývacím pokoji, anglické tapety.

K bytu patří sklep. Parkování lze pronajmout za 3.000 Kč/měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Štěpánská v docházi vzdálenosti, stanice metra Karlovo náměstí.

Byt je vhodný jak na investice tak na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34191</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kateřinská 14/489 Nové Město Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	137 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Městská část	<a href="#">Nové Město</a>
Stav	Realizováno		