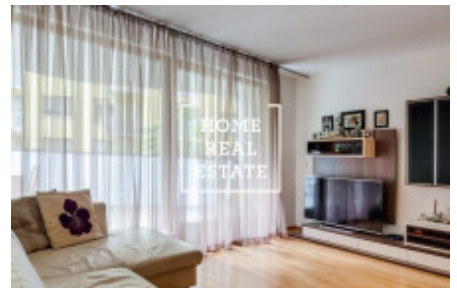
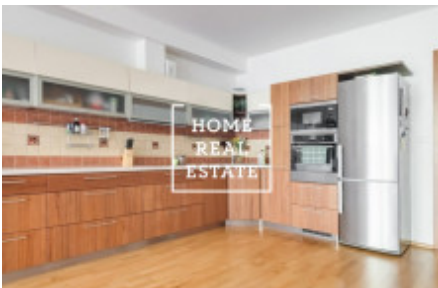


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 4+kk, 133 m2 - Jeseniova



«Home Real Estate» v zastoupení majitele nabízí k prodeji světlý byt 4+kk o velikosti 119 m<sup>2</sup> s lodžii (10,2 m<sup>2</sup>) a dvěma balkóny (2,3 m<sup>2</sup> a 2,3 m<sup>2</sup>) v Rezidenci Jeseniova.

Developerský projekt Rezidence Jeseniova je moderní novostavba nedaleko centra města vybudovaná podle zásad harmonie s okolním prostředím Feng Shui. Vnitřní část komplexu nabízí útulné a bezpečné dětské hřiště s houpačkami, prolézačkami a pískovištěm. Předzahrádka a terasy jsou skvělým místem k odpočinku a zábavě.

Celý komplex vnitřního areálu je uzavřený pouze pro rezidenty, bez možnosti přístupu široké veřejnosti, což zajišťuje dostatečné soukromí a bezpečí. Celý komplex tvoří čtyři bytové domy s kamerovým systémem uvnitř areálu a 24hodinovou centrální recepcí.

Byt se nachází ve 3 patře v cihlové novostavbě projektu Rezidence Jeseniova z roku 2010 v ulici Jeseniova na Praze 3. Centrum obývací části tvoří pokoj (36 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii (10,2 m<sup>2</sup>). Lodžie je s výhledem do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů Electrolux. V předsíni (12,3 m<sup>2</sup>) je WC (2,8 m<sup>2</sup>) a komora (1,9 m<sup>2</sup>). Z chodby (10,9 m<sup>2</sup>) se dostanete do privátní části bytu.

Privátní část se skládá ze tří pokojů (19,8 m<sup>2</sup>, 15,2 m<sup>2</sup> a 11,5 m<sup>2</sup>). První ložnice (11,5 m<sup>2</sup>) je z vlastní koupelny a WC (6,0 m<sup>2</sup>), druhá ložnice (15,2 m<sup>2</sup>) je z vlastním balkonem (2,3 m<sup>2</sup>), třetí ložnice (19,8 m<sup>2</sup>) je z vlastní koupelny a WC (3,3 m<sup>2</sup>) a balkonem (2,3 m<sup>2</sup>). Všechny balkony jsou buď z výhledem do parku nebo s nádherným výhledem na řeku. V koupelně (5,2 m<sup>2</sup>) je vana, umývadlo a WC.

Používané materiály splňují nejvyšší standardy a respektují poslední architektonické trendy. Obyvatelé Rezidence Jeseniova mohou využívat nadstandardní služby, které poskytuje centrální 24/7 recepce, umístěná u vstupu do rezidenčního komplexu. O bezpečí a klid všech obyvatel se stará kamerový systém umístěný u všech vchodů do domů, u vjezdů a v garážích.

Topení: Ústřední dálkové vytápění.

Rezidence Jeseniova nabízí klidné a bezpečné bydlení v oblíbené části Prahy s dobrou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. V nedalekém okolí lze využít mateřské, základní a střední školy, lékárny, obchody, banky, zdravotnická zařízení, poštu, úřady, kino, restaurace a další služby. Na Václavské náměstí je to doslova čtyři zastávky tramvají a v pěší vzdálenosti je obchodní dům Flora. Pro sportovní vyžití lze využít nedalekou Parukářku i Vítkov. V ceně je garážové stání a sklep. Vybavení bytu je podle domluvy s klientem.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku bytu? Máme klíče v kanceláři, prohlídky jsou velice flexibilní. Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">34185</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Jeseniova 50/2863 Žižkov Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	133 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno