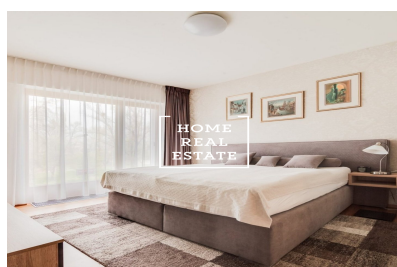
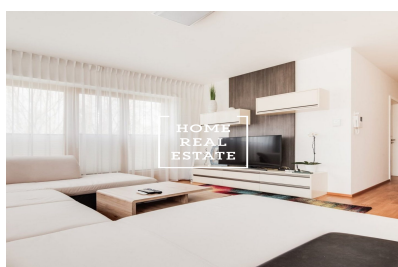


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup> - Za Karlínským přístavem



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ v zastoupení majitele si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní plně zařízený byt o dispozici 3+1 v rezidenci "Vltava".

Byt je velice světlý a dobře dispozičně řešený jako 3+1 s užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> a lodžií 9 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i garážové stání se sklepem v přízemí domu, které se nachází hned u výtahu v podzemním parkovišti.

Byt se skládá z obývacího pokoje (24,5 m<sup>2</sup>), ze dvou ložnic (11,7 m<sup>2</sup> a 17,3 m<sup>2</sup>), chodby (3 m<sup>3</sup>), šatny (5,2 m<sup>2</sup>), ze dvou koupelen + WC (4,7 m<sup>2</sup> a 6,3 m<sup>2</sup>), jídelny + kk (19,4 m<sup>2</sup>), z předsíní (2,4 m<sup>2</sup>) a z komory (2,4 m<sup>2</sup>). Celý byt je nadstandardně řešený - velkoformátové dlaždice, bezfalcové zárubně a dveře, dřevěné podlahy, předokenní žaluzi, v celém bytě je mnoho dobře řešených vestavěných skříní. Jak již bylo popsáno výše byt disponuje dvěma koupelnami což je jednoznačně výhodou pro velkou rodinu - v jedné se nachází prostorný sprchový kout a toaleta, v druhé je vana, toaleta a pračka. Ve vstupní chodbě se nachází šatna.

Rezidence "Vltava" je bytový komplex nalézající se v samém centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast spojující Libeň s Novým městem, ve které se snoubí centrum hlavního města Prahy s nádhernou přírodou Rohanského ostrova má určitě co nabídnout. Je samozřejmost že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, ale i hřiště a školy. Dům má vlastní recepci, ostrahu a je také napojen na kamerový systém.

Dopravní dostupnost: stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí).

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.



ID

[34181](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+1

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Za Karlínským přístavem 4/683  
Karlín Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

106 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Městská část

[Karlín](#)