



# Prodej bytu 3+kk, 105 m2 - Olšanská



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji zcela zařízenou bytovou jednotku 4+kk o velikosti 105m<sup>2</sup> se zahradou 20 m<sup>2</sup> a terasou 10m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenčním projektu Garden Towers ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází v přízemí novostavby a udělán v jediném britském stylu. Momentálně byt je upraven na 3+kk s možností vrácení se k původnímu projektu na 4+kk.

Centrum obývací části představuje velký pokoj s přístupem na terasu. V obývacím pokoji je velká pohovka, jídelní stůl s židlemi, dekorativní krb a vstup do kuchyně, která je oddělená.

Privátní část bytu tvoří dvě ložnice s nábytkem a vstupem na privátní zahradu směrem do vnitrobloku. V koupelně je vana, umývadlo a WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba. Kromě terasy a zahrady v rezidenci je společná terasa v 5 patře pro použití všemi obyvateli rezidence.

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016 a také vybavena výtahem. Území Žižkova se nachází v širším centru Prahy a díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoli po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít doslova v centru dění a zároveň v klidu a zeleni. V pěší dostupnosti je park "Parukářka".

Výhodou rezidencí Garden Towers je non-stop recepce s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkcí společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíčků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Olšanská" (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Celková cena: 11.900.000 Kč včetně provize RK

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[34171](#)  
Prodej  
3+kk  
Olšanská 4f/2898 Žižkov Praha  
Osobní  
105 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Žižkov](#)