



Prodej bytu 4+kk, 121 m2 - Švédská



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 121 m² + terasa 14,8 m² ve velice zajímavé lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Prostorný světlý byt s jižní terasou, nádherným výhledem na panorama Prahy, s praktickou dispozicí a 2 garážovými stáními se nachází ve 3. podlaží komorní rezidence s předzahrádkou. Interiér je rozdělen na společenskou a odpočinkovou zónu, spojovníkem mezi nimi je velkorye navržená vstupní hala. Jižní, denní zónu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou. Na tu lze vstoupit i ze sousední pracovny/hostinské ložnice. V soukromé zóně orientované na sever jsou umístěny 2 ložnice. K hale přiléhá samostatná toaleta a prostorná koupelna (sprchový kout, rohová vana, dvojumyvadlo, WC, bidet). Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Atraktivní lokalita Hřebenky s množstvím zeleně leží jen kousek od Kinského zahrady a parku Sacré Coeur, kterým lze pohodlně projít ke stanici metra Anděl. K vybavení patří velkoformátová eurookna, dřevěné podlahy, vyhřívaná dlažba v koupelně a podlahové konvektory v obytných místnostech nebo kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Součástí kupní ceny jsou 2 garážová stání a sklepní kóje.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města). V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna). Celková cena: 17.000.000 Kč včetně provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Městská část

[34156](#)

Prodej

4+kk

Nezařízeno

Švédská 1156/25, 150 00 Smíchov,
Чехия

Osobní

121 m²

[Praha](#)

[Smíchov](#)