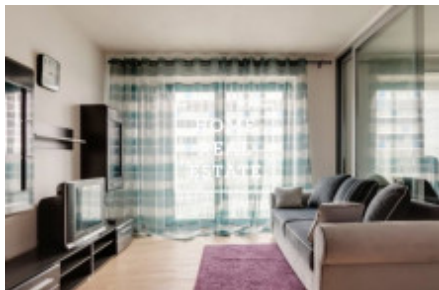


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 94 m2 - Olšanská



«Home Real Estate» nabízí k prodeji bytovou jednotku 3+kk, 94,2 m<sup>2</sup> o čisté užitné ploše 79,3 m<sup>2</sup> s dvěma zimními terasami o velikosti 14,9 m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenčním projektu Garden Towers ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Zařízený byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží novostavby. Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj spojený s jídelním místem pro 4 osoby a moderní kuchyňskou linkou: s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, konvicí a mikrovlnou. V druhé části pokoje je relaxační zóna s pohovkou a TV, a takže příjemné oddělené pracovním místem, kde Vás nebude rušit žádný šum.

Dále k bytu patří dvě plně vybavené neprůchozí pokoje, v kterých je postel, gauč, TV, skříní, také pracovní místo.

V ceně je jedno parkovací stání a sklep.

Výměra jednotlivých pokojů:

Předsíň - 12,1

Koupelna - 3,8

Obývací pokoj +kk - 31,0

Pokoj č.1- 14,5

Pokoj č.2 - 13,9

WC - 1,9

Šatna - 2,1

Zimní zahrada - 7,2

Zimní zahrada - 7,7

Celková plocha:

Užitná plocha - 79,3

Zimní zahrady - 14,9

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Území Žižkova se nachází v širším centru Prahy a díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoliv po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít doslova v centru dění a zároveň v klidu a zeleni. V pěší dostupnosti je park "Parukářka".

Non-Stop recepce s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.

- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.

- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.

- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.

- Zajištění první pomoci a defibrilátoru v případě potřeby.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Olšanská" (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">34035</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olšanská 4a/2898 Žižkov Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	94 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno