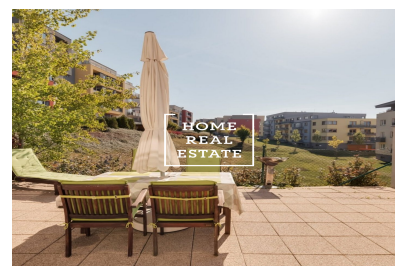




## Prodej bytu 3+kk, 80 m2 - Anny Rybníčkové



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 79,3 m<sup>2</sup> + terasa 44 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Nové Stodůlky v klidné lokalitě Prahy 5 - Stodůlky.

Tato lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost a je v sousedství Dalejského a Prokopského údolí, což je oáza uprostřed bytové zástavby využívaná všemi generacemi pro sport a relaxaci. Najdete tady kompletně vybavené dětské hřiště, celou řadou cest a cyklistických stezek. Skvělá poloha domu Vám poskytne neopakovatelný pohled na krásnou přírodu pod okny a na slunce zapadající do korun stromů.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemním podlaží novostavby s orientací na 3 světové strany Jih, Zápád, Sever. Je to novostavba, fasáda je zateplená. Připojení na internet je k dispozici, dům je vybaven výtahem.

K dispozici je parkovací místo v garáži.

Byt je velmi prostorný, slunný díky jižní orientaci a zároveň je zajímavě dispozičně řešen.

- Centrum obývací části představuje velký pokoj z kuchyní, jídelním stolem, pohovkou, televizí a vstupem na terasu.

- Terasa je směřovaná do privátního, uzavřeného vnitrobloku.

- Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou SCAVOLINI a všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sklo-keramická deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba).

- V hlavní ložnici je umístěno dvojlůžko, komoda a psací stůl.

- Druhá ložnice je vybavená rozkládací pohovkou a psacím stolem.

- V koupelně je vana a umývadlo. WC samostatně.

Dalším pokojem je předsín se skříněmi+ šatna.

Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy.

Je to ideální lokalita pro pohodlné rodinné bydlení. Dostupnost centra během 15 minut zajišťuje ze stanice Lužiny metro linky B. Autobusová zastávka Raichlova v dochozí vzdálenosti (pouze 10 minut na metro).

Veškeré služby v dosahu (obchody, restaurace, zdravotní péče, různé banky, OC Lužiny, Lidl, sportovní centrum).

Celková cena: 6.300.000 Kč + provize RK

Koupě pouze v hotovosti

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID	<a href="#">33990</a>
Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk
Lokalita	Anny Rybníčkové 7/2619 Stodůlky Praha
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Stodůlky</a>