



# Prodej bytu 1+kk, 37 m2 - Rohanské nábřeží



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní byt 1+kk o rozloze 36,5 m<sup>2</sup> s velkou zahrádkou (33,8 m<sup>2</sup>) v rámci bytového komplexu Port Karolina I. etapa v Karlíně. Nezařízený byt s orientací na jih se nachází v 1. patře novostavby a skládá se z prostorné obývací místnosti, předsíně a koupelny s toaletou. K bytu také patří sklep. Z hlediska rozvoje této čtvrtě Karlín je současně výbornou investiční příležitostí. Průměrná měsíční cena pronájmu našich bytů, které máme ve správě v Karlíně:

- 1+kk je 16.000,- Kč až 22.000,- Kč + poplatky.

Roční výnos z pronájmu bytů je od 3,9% do 4,8%. Pro více informací mě prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže. Karlín se nachází v samém centru hlavního města na Praze 8. Tato oblast, která spojuje Libeň s Novým městem a ve které se centrum hlavního města Prahy snoubí s nádhernou přírodou Rohanského ostrova, má určitě co nabídnout. Je samozřejmostí, že v sousedství naleznete stylové kavárny, různé obchody, restaurace či hospody, a rovněž hřiště a školy. Tato čtvrť je pro rezidenty zajímavá i velmi dobrou dopravní dostupností, je tady autobusová zastávka "Urxova" a tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice od Václavského náměstí) se nachází ve 3-minutové vzdálenosti. Novodobá podoba čtvrtě je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření. Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je ve městě jiném, západnějším. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Tato okolnost je benefitem i pro investory - byty se potenciálně hodí k pronájmu manažerům zahraničních firem. Uvedené fotografie bytu jsou pouze ilustrační (reálné fotografie ještě nejsou připravené). Byt je ihned k nastěhování. Celková cena: 4.750.000,- Kč. We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для подробной информации. Pro více informací mě prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže.



ID

[33851](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

1+kk

Zařízený

Částečně zařízeno

Lokalita

Rohanské nábř. 678, Karlín, 186 00  
Praha-Praha 8, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

37 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Městská část

[Karlín](#)