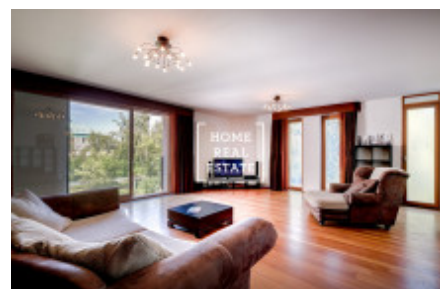
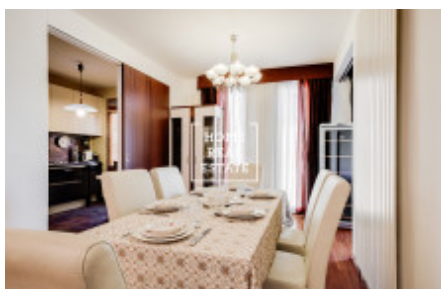


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu atypický, 196 m2 - Pod Kaštany



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji luxusní byt 6+1 o velikosti 196 m<sup>2</sup> v nejbezpečnějším 24/7 uzavřeném bytovém komplexu Villa Bianca v diplomatické části Praha 6 - Bubeneč.

Soukromý komplex Villy Bianca tvoří výrazná trojúhelníková formace šesti nových budov z roku 2002 seskupených kolem modernistické vily navržené architektem Janem Kotěrou v letech 1910-1911. V celém komplexu se nachází 83 bytů, které postavil dodavatel PSJ Holding a.s.

Jan Kotěra byl architektem mezinárodního významu, vůdčí osobností české moderní architektury. Realizoval takové projekty, jako právnická fakulta v Praze nebo Baťova vila ve Zlíně.

Kompletně zařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorná obývací místnost s jídelnou, oddělená kuchyň, 5 pokojů: obývací pokoj, jídelna, ložnice s vlastní koupelnou a WC, dětský pokoj, pracovna, místnost pro hosty nebo fitness), samostatná toaleta pro hosty, další koupelna, komora, prádelna a vstupní hala. K bytu náleží dvě stání v podzemních garážích rezidence a velké sklepní kóje.

Tento stylový byt je proveden ve vysokých standardech s použitím kvalitních materiálů: masivní parkety z tropického dřeva, v zařízení koupelen černý mramor, sanitární zařízení z bílého porcelánu a chromované armatury, mahagonová Eurookna s vysokou tepelnou a hlukovou ochranou, vstupní dveře jsou z masivního dřeva a bezpečnostní technikou, vnitřní dveře mahagonové taky. Praktické dispoziční řešení a unikátní posuvné dveře umožňují přizpůsobit prostor dle požadavků budoucího majitele.

Villa Bianca poskytuje komfortní bydlení s 24/7 hodinovou bezpečnostní službou, klid a soukromí, v těsném sousedství parku Stromovka. Přímo v uzavřeném areálu je vedle bytových domů umístěna i rezidence chorvatského velvyslanectví.

Taky v blízkosti komplexu, poblíž metra Hradčanská, se nachází mezinárodní školka Riverside (Early Years School) nebo Junior High School a střední škola (Senior High School).

Celý bytový soukromý areál obklopuje rozlehlý anglický park, který poskytuje jeho obyvatelům dostatek prostoru pro odpočinek. V areálu je také intimnější japonská kamenná zahrádka s jezírkem. Parkem vedou přístupové cestičky k jednotlivým domům a také cesty vedoucí ke vjezdům do dvou podzemních garáží.

- metro Hradčanská 800 m
- celková plocha bytu 202,87 m<sup>2</sup>
- možnost přizpůsobit prostor dle požadavků budoucího majitele
- masivní parkety z tropického dřeva
- sklep, 2x garážové stání
- součást moderního rezidenčního projektu Villa Bianca
- soukromý rezidenční park
- 24-hodinová bezpečnostní služba
- kamerový systém

Výborná dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti od areálu se nacházejí tramvajové zastávky, nejbližší stanice metra Hradčanská je jenom 800 m od místa.

Celková cena: 22.500.000,- Kč vč. provize realitní kanceláře

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G

Pro více informací o této nemovitosti nebo domluvení prohlídky, kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33848</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Atypický	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod kaštany 82/20, 160 00 Praha 6- Bubeneč, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	196 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Bubeneč</a>	Stav	Realizováno