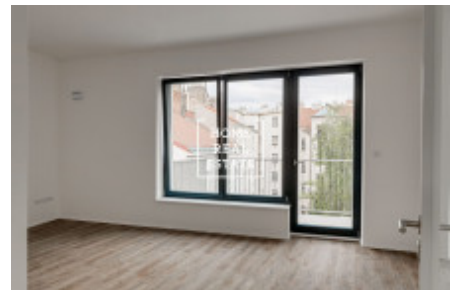
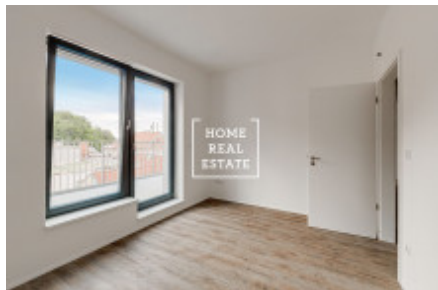
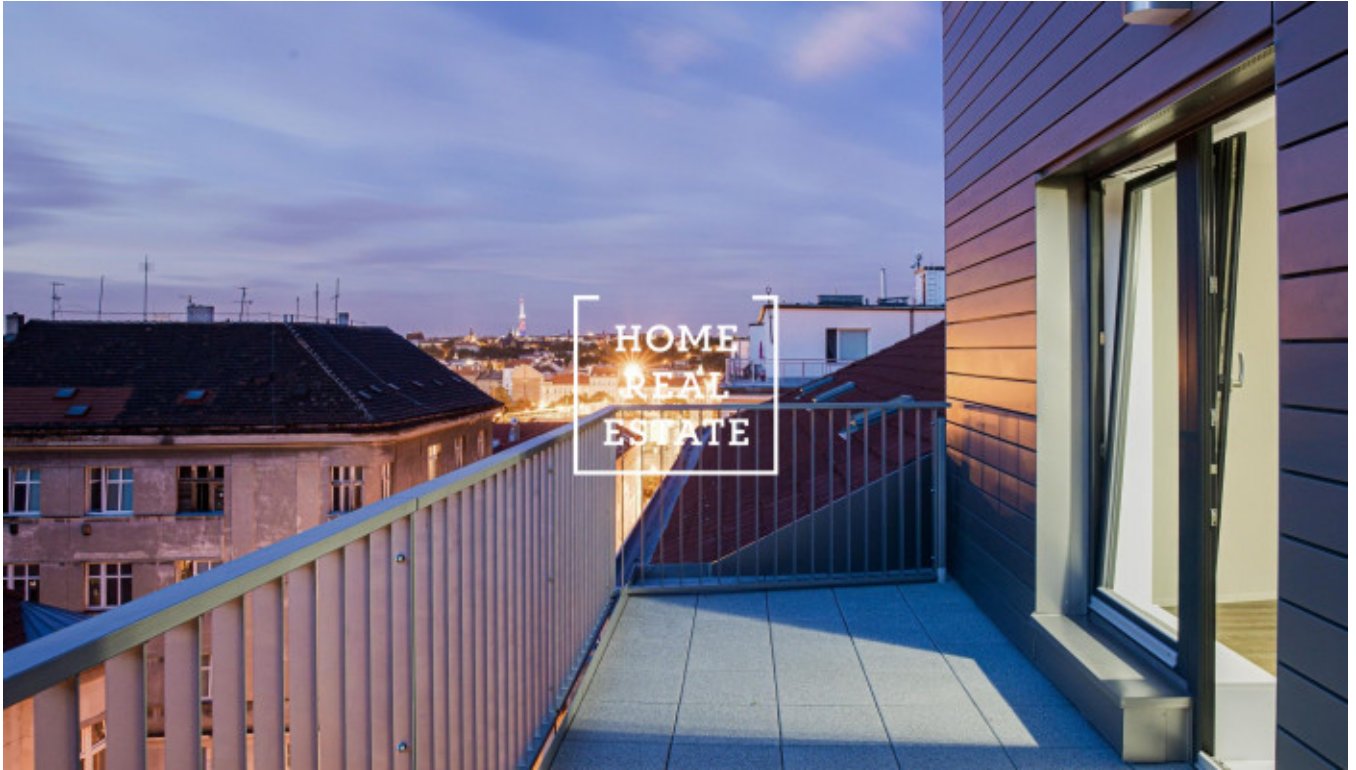


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 106 m<sup>2</sup> - Pod Barvířkou



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 78,7 m<sup>2</sup> s balkonem (6,1 m<sup>2</sup>) a velkou terasou (21,6 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov. Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

AKCE: Druhé garážové stání zdarma při rezervaci do 30.11.19.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a jih a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,3 m<sup>2</sup>), 2x ložnice (13,1 m<sup>2</sup> a 13,5 m<sup>2</sup>), velká předsíň (14,8 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (6,5 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,7 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také balkon (6,1 m<sup>2</sup>) a velká terasa (21,6 m<sup>2</sup>). Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvajů do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Celková cena: 9.480.000,- Kč včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%. Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit. Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme! Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

|             |                       |               |                                  |
|-------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| ID          | <a href="#">33831</a> | Nabídka       | Prodej                           |
| Skupina     | 3+kk                  |               | Pod Barvířkou<br>2258/16, 150 00 |
|             |                       | Lokalita      | Praha 5-Smíchov,<br>Česko        |
| Vlastnictví | Osobní                | Užitná plocha | 106 m <sup>2</sup>               |
| Město       | <a href="#">Praha</a> | Městská část  | <a href="#">Smíchov</a>          |
| Stav        | Realizováno           |               |                                  |