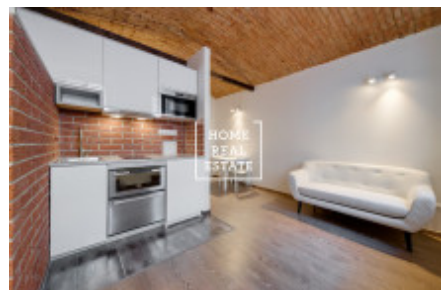
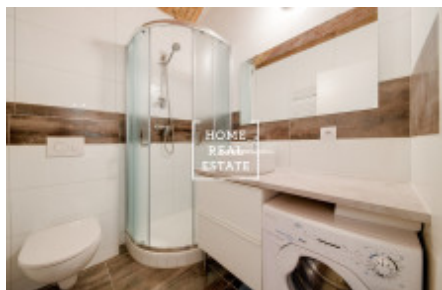
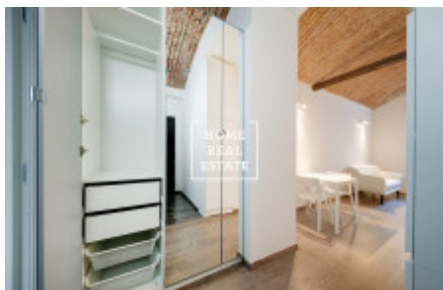


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+1, 33 m2 - Cimburkova



Společnost „Home Real Estate“ si vám dovoluje nabídnout k prodeji ateliér o velikosti 1+1, 32,6 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci.

Historická budova v dynamicky se rozrůstající lokalitě Prahy 3 v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Jedná se o velice komfortně řešený ateliér 1+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu. Jednotka bude ideální jak pro samotnou personu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu.

Ateliér je rozdělen na dvě samostatné zóny.

Obývací část představuje obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou s veškerými elektrospotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, mikrovlnná trouba ), gaučem a jídelním stolem.

Z obývací části vede vstup do koupelny (sprchový kout, pračka, WC ). Dále je chodba s dlažbou (s vystavenou skříní ) a vstup do ložnice. Po cele obývací ploše jednotky položen kvalitní laminát a uděláno útulné osvětlení.

Topení je řešeno novými nízkoenergetickými přímotopy (elektro) + na horkou vodu je velký bojler na 120l.

Naklady na služby spojené s provozem jednotky jsou 2448,-kč

Dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Husinecká se nachází cca 4 min chůze od domu, zastávka autobusu Tachovské náměstí linek 207, 133, 175 je ve 2-minutové vzdálenosti od místa. Velké množství kaváren, restaurace a obchodů najdete jak na Prokopovském náměstí, tak i na nově rekonstruované ulici Husitská.

Dobrá nabídka pro investory na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy, díky velmi dobré dostupnosti do Centra a kompletnímu zařízení.

Celková cena: 3.590.000,- Kč včetně provize RK.

V případě platby v hotovosti či rychlého jednání - cena je k jednání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">33829</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Cimburkova 25, Praha 3-Žižkov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	33 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno