

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+1, 33 m2 - Cimburkova



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost „Home Real Estate“ si vám dovoluje nabídnout k prodeji ateliér o velikosti 1+1, 32,6 m² po kompletní rekonstrukci.

Historická budova v dynamicky se rozrůstající lokalitě Prahy 3 v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Jedná se o velice komfortně řešený ateliér 1+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu. Jednotka bude ideální jak pro samotnou personu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu.

Ateliér je rozdělen na dvě samostatné zóny.

Obývací část představuje obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou s veškerými elektrospotřebiči (myčka, digestoř, varná deska, mikrovlnná trouba), gaučem a jídelním stolem.

Z obývací části vede vstup do koupelny (sprchový kout, pračka, WC). Dále je chodba s dlažbou (s vystavenou skříni) a vstup do ložnice. Po cele obývací ploše jednotky položen kvalitní laminát a uděláno útulné osvětlení.

Topení je řešeno novými nízkoenergetickými přímotopy (elektro) + na horkou vodu je velký bojler na 120l.

Naklady na služby spojené s provozem jednotky jsou 2448,-kč

Dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Husinecká se nachází cca 4 min chůze od domu, zastávka autobusu Tachovské náměstí linek 207, 133, 175 je ve 2-minutové vzdálenosti od místa. Velké množství kaváren, restaurace a obchodů najdete jak na Prokopovském náměstí, tak i na nově rekonstruované ulici Husitská.

Dobrá nabídka pro investory na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy, díky velmi dobré dostupnosti do Centra a kompletnímu zařízení.

Celková cena: 3.590.000,- Kč včetně provize RK.

V případě platby v hotovosti či rychlého jednání - cena je k jednání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[33829](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

1+1

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Cimburkova 25, Praha 3-Žižkov,
Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

33 m²

Město

[Praha](#)

Městská část

[Žižkov](#)